

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.55.2015**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 21 kwietnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Wolwarku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 poz. 379 i 1072) art. 28, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 240 o powierzchni 1,0700 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00006461/6, położonej w Wolwarku.

**§ 2.** Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 1) Zbigniew Behnke     | - przewodniczący |
| 2) Ewa Szalińska       | - członek        |
| 3) Marzena Robaczewska | - członek        |

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia na terenie Sołectwa Wolwark.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.55.2015

Burmistrza Szubina

z dnia 21 kwietnia 2015 r.

## **BURMISTRZ SZUBINA**

**ogłasza**

### **trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Wolwarku**

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Wolwarku, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 240 o powierzchni 1,0700 ha.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Wolwark, w niewielkiej odległości od zabudowy wiejskiej w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo - łąk i torów kolejowych. Kształt działki przedstawia wielobok, teren płaski. Działka uprawiana rolniczo jako łąka. Kultura rolna działki - niska. Dojazd drogą śródpolną o nawierzchni gruntowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 240 sklasyfikowana jest jako RV (grunty orne klasy V) - 0,6700 ha oraz RVI (grunty orne klasy VI) - 0,4000 ha.

Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 września 2000 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie funkcjonalno - przestrzennej nr „I”, gdzie wiodącym kierunkiem rozwoju funkcjonalno-przestrzennego sołectwa jest gospodarka rolna i gospodarka leśna z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00006461/6. Nieruchomości nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

**Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 24.000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100).**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 3.000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 21 maja 2015 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).**

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2015 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12. Termin pierwszego przetargu wyznaczony był na dzień 13 listopada 2014 r., a drugiego na 12 marca 2015 r.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 52 oraz na stronie internetowej [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl).

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Wolwarku, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 240 o powierzchni 1,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00006461/6, stanowi własność Gminy Szubin.

Z uwagi na negatywny wynik drugiego przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości zaistniała konieczność ogłoszenia trzeciego przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona w drugim przetargu została obniżona stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**