

Zarządzenie Nr0151-70...../04
Burmistrza Szubina
z dnia13 lipca.....2004r.....

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Szubinie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.) oraz uchwały Nr XXXII/257/98 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 18 lutego 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej w Szubinie z dnia 15 marca 2004r.

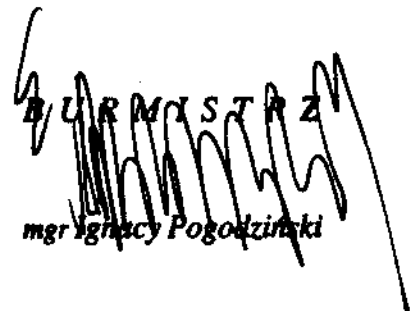
zarządzam, co następuje :

§ 1. Oddać w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Szubinie części nieruchomości gruntowych, opisane w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, których zbycie jest niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz przesłana Spółdzielni Mieszkaniowej w Szubinie, która zamierza przedmiotowe nieruchomości nabyć w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanych nieruchomości przyległych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Ignacy Pogodziński

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 0151-70/04
Burmistrza Szubina
z dnia 29 lipca 2004.

W Y K A Z
części nieruchomości gruntowych położonych w Szubinie
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Szubinie

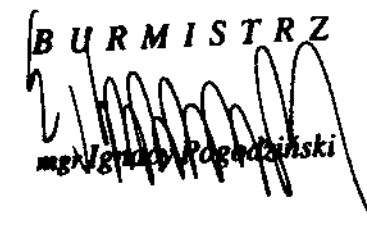
Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia (w ha)	Księga wieczysta	Cena gruntu (zł)	I opłata (zł) (25 %)	Opłata roczna (zł)	Nieruchomości przyległe	
								Numer działki	Księga wieczysta
1.	Szubin	254	0,11.36	14563	31.800,-	7.950,-	318,-	256	44
2.	Szubin	1721/3	0,03.05	20966	9.000,-	2.250,-	90,-	2220/9	6269
3.	Szubin	1723/8	0,05.37	2659	15.700,-	3.925,-	157,-	256	44
Razem:			0,19.78		56.500,-	14.125,-	565,-		

Sporządziła: Małgorzata Kwast

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miejskim w Szubinie

dnia

zdjęto dnia

B U R M I S T R Z

mgr Małgorzata Kwast

Uzasadnienie

Pismem z dnia 15 marca 2004r. Znak: GZM-438/04 Spółdzielnia Mieszkaniowa w Szubinie wystąpiła o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie jako działki nr nr 254, 1721/3 i 1723/8. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że powyższe działki położone są pomiędzy gruntami będącymi w użytkowaniu wieczystym wnioskującej Spółdzielni. Ponadto do wymienionych działek brak jest dostępu od drogi publicznej.

Przekazanie wnioskodawcy w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia jest niezbędne w celu poprawy zagospodarowania posiadanych już nieruchomości.

Ceny zbywanych nieruchomości ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Z powyższych względów podjęcie niniejszego zarządzenia jest celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ
Ignacy Pogodziński