

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.63.2015
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 8 maja 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, 2014 r. poz. 379, 1072), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w Szubinie opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie o wykazie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez informacje na stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.63.2015

Burmistrza Szubina

z dnia 8 maja 2015 r.

**WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Nr KW	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny
1.	1608/5 (cz.)	Szubin	0,0200 ha	BY1U/00003225/9	ogródek przydomowy	1.06.2015 r. - 31.08.2017 r.	50,00 zł/rok
2.	723/2 (cz.)	Szubin	0,5200 ha	BY1U/00020978/7	rolny	1.06.2015 r. - 31.08.2017 r.	94,00 zł/rok

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny działek przeznaczonych pod lokalizację ogródka przydomowego oraz na cel rolny został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak