

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rynarzewo i Małe Rudy, gmina Szubin, uchwalonego przez Radę Miejską w Szubinie w dniu 29 maja 2012 r., uchwałą nr XXI/155/12.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustali przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy. Na mocy zapisów art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Teren objęty przedmiotową uchwałą obejmuje części działek o numerach: 451/5 oraz 453/20 w obrębie Rynarzewo, o łącznej powierzchni ok. 0,8 ha. Pod względem użytków analizowany obszar zajmują łąki klasy V. W planie miejscowym przywołanym na wstępie, rzeczony działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 2 RŁ - tereny łąk i pastwisk z obowiązkiem zakazu lokalizacji obiektów kubaturowych.

Granice opracowania zmiany planu przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Obszar ten stanowi powiększenie terenu przeznaczonego w obowiązującym planie miejscowym na cele zabudowy mieszkaniowej, który oznaczono na rysunku planu symbolem 20 MN. Ponadto przylega on do wyznaczonej w planie drogi publicznej oznaczonej symbolem 02KDD.

Prezentowana uchwała została podjęta na wniosek właścicielki przedmiotowych działek, Pani Marzeny K. która w dniu 18.03.2014 r. złożyła na ręce Burmistrza Szubina pismo w sprawie zmiany przeznaczenia dla tej części planu. Przed podjęciem uchwały, burmistrz wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz ocenił stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Następnie zamówił niezbędne materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych. Zmiana planu nie wprowadza skrajnych i sprzecznych ustaleń z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XVIII/180/2000 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.09.2000 r. Dla terenu sołectwa Rynarzewo studium przewiduje jako główny kierunek rozwoju funkcje mieszkaniową z towarzyszącymi produkcją i usługami oraz gospodarką rolną. Zatem, wprowadzenie nowego przeznaczenia jest zasadne i spójne z kierunkami rozwoju wskazanymi w studium.

Zmiana ta jest o tyle zasadna, że będzie kontynuacją zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej na działkach sąsiednich

Plan miejscowy pozwoli na racjonalne i prawidłowe wykorzystanie terenu, ustalając zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez ochronę przestrzeni i środowiska. Będzie wskazywał właściwą formę zabudowy i zapewni najbardziej optymalne rozwiązania zaopatrzenia w odpowiednią infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, podjęcie załączonej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ
Artur Michalak

Projekt

z dnia 04.05.2015 r. Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 28.05.2015 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego części działek o numerach: 451/5 i 453/20 w obrębie Rynarzewo, gmina Szubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 27 w zw. z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rynarzewo i Małe Rudy, gmina Szubin.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

X

Rada Miejska
Krzysztof Prasz
(89-104)

NACZELNIK WYDZIAŁU

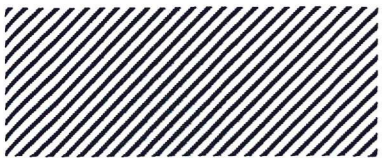
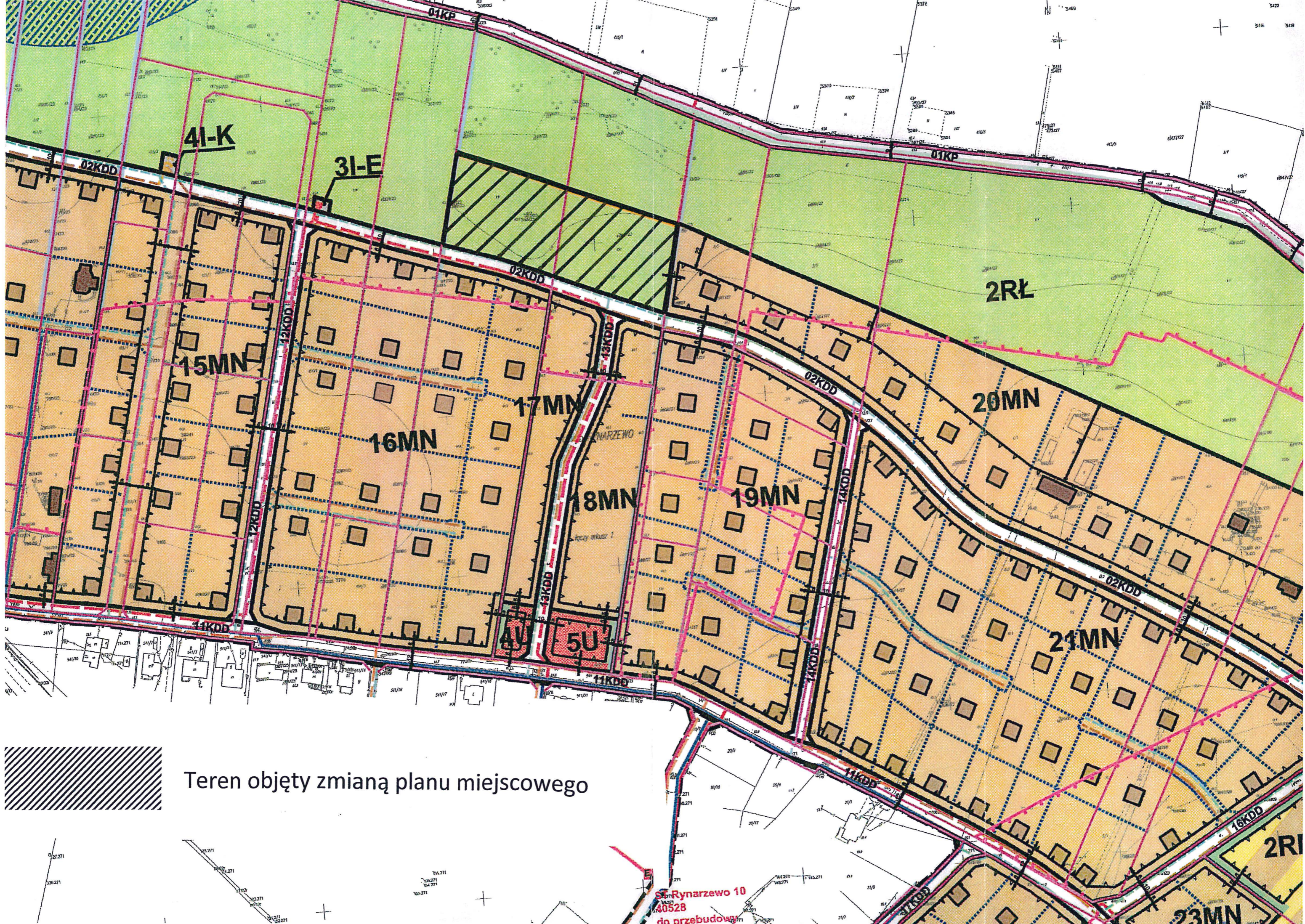
Zbigniew Behnke

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Szubinie
z dnia 28 maja 2015 r.

RYNARZEWO
skala 1:1000



granica opracowania planu miejscowego



Teren objęty zmianą planu miejscowego

St. Rynarzewo 10
40528
do przebudowy