

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.74.2015
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 2 czerwca 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) oraz uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

§ 1. Dokonać zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w miejscowości Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 1129 o powierzchni 0,0318 ha, objętej księgą wieczystą BY1U/00016732/0.

- na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Pana Roberta W., położoną w miejscowości Zazdrość, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 36/3 o powierzchni 0,0220 ha, objętej księgą wieczystą BY1U/00020162/4.

§ 2. Szczegółowe warunki dotyczące zamiany zostaną określone w zawartym przez strony porozumieniu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Zazdrość, gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 36/3 o powierzchni 0,0220 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą numer BY1U/00020162/4, stanowi własność Pana Roberta W.

Nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 1129 o powierzchni 0,0318 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą numer BY1U/00016732/0, wchodzi w skład zasobu nieruchomości Gminy Szubin.

Opisana wyżej działka nr 36/3 stanowiąca wcześniej część działki nr 36/1 przylega bezpośrednio do drogi publicznej nr 090504C Szubin-Kołaczkowo-Skórzewo. Z uwagi na fakt, że jest ona niezbędna na poszerzenie istniejącej drogi gminnej o czym świadczy obecny stan użytkowania, uzasadnione jest nabycie do zasobów Gminy Szubin przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Właściciel działki nr 36/3 wyraził wolę dokonania zamiany na działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 1129 położoną w Szubinie w pobliżu jego nieruchomości, a należąca obecnie do Gminy Szubin.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest celowe i w pełni uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak