

Projekt

z dnia [] 16.07.2015r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 30 lipca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szubin,
na nieruchomość stanowiącą własność Pana Marka G.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz 782) oraz w związku z § 3 ust. uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Szubinie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2215/1, o powierzchni 0,0222 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00010553/9 - na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Pana Marka G. położoną w Szubinie-Wsi, gmina Szubin, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 228/8 o powierzchni 0,1059, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00024984/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Wojciech Pacewicz

14-1142

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie numerem 2215/1, położona w obrębie ewidencyjnym Szubin, wchodzi w skład zasobu nieruchomości Gminy Szubin.

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Szubin-Wieś, gmina Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 228/8 stanowi własność Pana Marka G.

Decyzją Burmistrza Szubina znak GP-RGN.6831.97.2014 z dnia 13 lutego 2015 r. został zatwierdzony wszczęty z urzędu podział nieruchomości, w wyniku którego z działki nr 2215 została wydzielona m.in. działka nr 2215/1 z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej. Przedmiotowa działka nie ma dostępu do drogi publicznej a przylega bezpośrednio do nieruchomości będącej własnością Pana Marka G.

Opisana wyżej działka nr 228/8 stanowi poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej tj. działki nr 227 położonej w Szubinie-Wsi. Pozyskanie jej do zasobów Gminy Szubin poprawi parametry istniejącej drogi i zapewni bezpośredni dostęp do położonych przy niej działek, dla których aktualnie ustanowiona jest służebność na nieruchomości będącej przedmiotem zamiany.

W świetle zapisu § 3 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), Burmistrz Szubina może nabywać bez zgody Rady na własność Gminy Szubin nieruchomości gruntowe, gdy jest to niezbędne do realizacji celów publicznych. Mimo, iż droga na poszerzenie której Gmina Szubin zamierza nabyć działkę nr 228/8 jest drogą wewnętrzną i nabycie jej nie stanowi celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami to jednak leży w interesie publicznym. W związku z powyższym uzyskanie zgody Rady Miejskiej jest wskazane.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W trakcie prowadzonego postępowania uzgodniono, że Pan Marek G. rezygnuje z dopłaty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości i kwotę 25.894,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100) daruje Gminie Szubin.

W zaistniałym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

Krystyna Sichel
ZASTĘPCA BURMISTRZA

RADCA PRAWNY


Wojciech Pacewicz
Bd-1142

