

3

Projekt

z dnia 4.08.2015 Zatwierdzony przez Burmistrza
Szubina

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

25 sierpnia
z dnia ~~25 lipca~~ 2015 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu zmiany Studium
Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 i 443) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnić uwagi, wniesionej podczas wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin, przez firmę "Kontbud" sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, dotyczącej wprowadzenia do części tekstowej i graficznej studium zapisów o wskazaniu dla działek o numerach: 420/1, 420/2, 420/3, 420/4, 420/5, 420/6, 420/7, 420/8, 420/9, 420/10, 420/11, 420/12, 420/13, 420/14, 420/15, 420/16, 420/17, 420/18 i 420/19 w obrębie Szkocja jako przewodniego kierunku rozwoju funkcję mieszkaniową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Zbigniew Behnke

RADCA PRAWNY

Wojciech Pacewicz
Bd-1142

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 30 dni roboczych oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. Burmistrz w obwieszczeniu określił także formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Przedmiotowe wyłożenie projektu zmiany studium miało miejsce w dniach od 8.04.2015 r. do 27.05.2015 r. Dodatkowo Burmistrz Szubina wyznaczył termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium. Ostateczny termin przyjmowania uwag zakończył się w dniu 26.06.2015 r.

Firma "Kontbud" sp. z o.o. w dniu 16.06.2015 r. złożyła uwagę, w której wnosi, aby przy ulicy Pięknej w Szkocji wyznaczyć teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej miałby być zlokalizowany na działkach o numerach: 420/1, 420/2, 420/3, 420/4, 420/5, 420/6, 420/7/ 420/8, 420/9, 420/10, 420/11, 420/12, 420/13, 420/14, 420/15, 420/16, 420/17, 420/18 i 420/19.

Zgodnie z delegacją ustawową, burmistrz ma obowiązek rozpatrzenia wniesionych uwag. Rozstrzygnięcie takie nastąpiło w formie zarządzenia nr 0050.1.93.2015 z dnia 16 lipca 2015 r., w którym stwierdził, że niniejsza uwaga nie zostanie uwzględniona w całości.

W projekcie studium, powyższe działki w Szkocji, określone są jako teren, dla którego nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. Oznacza to tyle, że w dalszym ciągu można go wykorzystywać, zgodnie z obecną formą użytkowania.

Burmistrz Szubina, po analizie przestrzennej uwagi stwierdził, że wnioskowany pod zabudowę obszar położony jest poza zasięgiem istniejącej zabudowy, a ponadto w znacznym oddaleniu od osiedli mieszkaniowych i infrastruktury.

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały uważam za merytorycznie zasadne i konieczne.

Z up. BURMISTRZA

Krzysztof Stehel
Krzysztof Stehel
ZASTĘPCA BURMISTRZA

NACZELNIK WYDZIAŁU

Zbigniew Behnke
Zbigniew Behnke

RADCA PRAWNY

Wojciech Pacewicz
Wojciech Pacewicz

Bd-1142