

Projekt

z dnia 4.08.2015 Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia ^{25 sierpnia} ~~25 lipca~~ 2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 i 443) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi, wniesionej podczas wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin, przez Państwa Aleksandrę i Bernarda M., dotyczącej wprowadzenia do części tekstowej i graficznej studium zapisów o wskazaniu dla działek o numerach: 119/2, 119/9, 119/10, 119/4 i 119/7 w obrębie Mąkoszyn jako przewodniego kierunku rozwoju gospodarki rolnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Zbigniew Behnke

RADCA PRAWNY

Wojciech Pacewicz
Bd-1142



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 30 dni roboczych oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. Burmistrz w obwieszczeniu określił także formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Przedmiotowe wyłożenie projektu zmiany studium miało miejsce w dniach od 8.04.2015 r. do 27.05.2015 r. Dodatkowo Burmistrz Szubina wyznaczył termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnieść uwagi dotyczące projektu studium. Ostateczny termin przyjmowania uwag zakończył się w dniu 26.06.2015 r.

Do wyłożonego do wglądu publicznego projektu studium w dniu 03.06.2015 r. została złożona uwaga przez Państwa Aleksandrę i Bernarda M. Przedmiotowa uwaga dotyczy działek o numerach: 119/2, 119/4, 119/7, 119/9 i 119/10 położonych w obrębie Mąkoszyn. Państwo M. wnioskuje aby na ww. działkach wprowadzić teren gospodarki rolnej. Argumentują to tym, że chcieliby nabyć z zasobów Agencji Nieruchomości Rolnych działkę o numerze 119/2 w Mąkoszynie po preferencyjnej cenie jako grunt rolny. Ponadto są dzierżawcami tej działki od dziesięciu lat i dzierżawią ją jako działkę rolną. Pozostałe działki wskazane w uwadze należą do Państwa M.

Zgodnie z delegacją ustawową, burmistrz ma obowiązek rozpatrzenia wniesionych uwag. Rozstrzygnięcie takie nastąpiło w formie zarządzenia nr 0050.1.93.2015 z dnia 16 lipca 2015 r., w którym stwierdził, że niniejsza uwaga nie zostanie uwzględniona w całości.

W projekcie studium, działki o numerach: 119/2, 119/4, 119/7, 119/9 i 119/10 w Mąkoszynie położone są na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i gospodarczej.

Analizowany teren położony jest na obszarze, na którym istnieją podziały geodezyjne, które świadczą o ruchu inwestycyjnym w tym rejonie. Wnioskowany obszar jest położony w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania, zarówno mieszkaniowego jak gospodarczo-zagrodowego i wprowadzenie działek rolnych na takim rozdrobnionym obszarze byłoby sprzeczne ze stanem faktycznym.

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały uważam za merytorycznie zasadne i konieczne.

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Sichel
Krzysztof Sichel
ZASTĘPCA BURMISTRZA

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zbigniew Behnke
Zbigniew Behnke

RADCA PRAWNY
Wojciech Pacewicz
Wojciech Pacewicz
Ed-1142