

Projekt

z dnia 4.08.2015 Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

25 sierpnia
z dnia ~~25 lipca~~ 2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 i 443) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) uchwała się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnąć uwagi, wniesionej podczas wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin, przez Panią Helenę K., Panią Magdalenę O i Pana Szymona K., dotyczącej wprowadzenia do części tekstowej i graficznej studium zapisów o wskazaniu dla działki o numerze 110/12 w obrębie Szkocja jako przewodniego kierunku rozwoju funkcję mieszkaniową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Zbigniew Behnke

RADCA PRAWNY

Wojciech Pacewicz
Bd-1142

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 30 dni roboczych oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. Burmistrz w obwieszczeniu określił także formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Przedmiotowe wyłożenie projektu zmiany studium miało miejsce w dniach od 8.04.2015 r. do 27.05.2015 r. Dodatkowo Burmistrz Szubina wyznaczył termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium. Ostateczny termin przyjmowania uwag zakończył się w dniu 26.06.2015 r.

Do wyłożonego do wglądu publicznego projektu studium w dniu 17.06.2015 r. została złożona uwaga przez Panią Helenę K., Panią Magdalenę O i Pana Szymona K. Uwaga dotyczyła nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze 110/12 w obrębie Szkocja. Osoby składające uwagę proszą w niej o to, aby na powyższej działce wskazać jako przewodni kierunek rozwoju - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zgodnie z delegacją ustawową, burmistrz ma obowiązek rozpatrzenia wniesionych uwag. Rozstrzygnięcie takie nastąpiło w formie zarządzenia nr 0050.1.93.2015 z dnia 16 lipca 2015 r., w którym stwierdził, że niniejsza uwaga nie zostanie uwzględniona w całości.

W projekcie studium, działka o numerze 110/12 w Szkocji, określona jest jako teren, dla którego nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. Oznacza to tyle, że w dalszym ciągu można go wykorzystywać, zgodnie z obecną formą użytkowania.

Burmistrz Szubina, po analizie przestrzennej uwagi stwierdził, że wnioskowany pod zabudowę obszar położony jest poza zasięgiem istniejącej zabudowy, a ponadto w znacznym oddaleniu od osiedli mieszkaniowych i infrastruktury.

W związku z powyższym przyjęcie przedmiotowej uchwały uważam za merytorycznie zasadne i konieczne.

Z up. BURMISTRZA

Krzysztof Sicha
ZASTĘPCA BURMISTRZA

NACZELNIK WYDZIAŁU

Zbigniew Behnke

RADCA PRAWNY

Wojciech Pacewicz
Bd-1142