

**UCHWAŁA NR XII/98/15  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
działki nr 549/47 w miejscowości Rynarzewo, gmina Szubin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 27 w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 i 443) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 549/47 w miejscowości Rynarzewo, gmina Szubin.

§ 2. Granica obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Remigiusz Kasprzak**



## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 549/47 w miejscowości Rynarzewo, rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy. Przedmiotowa uchwała jest zmianą planu już obowiązującego dla tej działki. Dla terenu działki o numerze 549/47 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Przylesie” w Rynarzewie gmina Szubin, uchwalony uchwałą Nr XXXIV/281/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16.02.2006 r. /Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 37, poz. 614/.

Zgodnie z zapisami art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Ponadto stwierdza się, że dokonano analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin. Analiza ta wykazała, że zachodzi zgodność planu miejscowego z zapisami wspomnianego studium.

Prezentowany przez Burmistrza projekt uchwały jest efektem wniosku złożonego przez właściciela rzeczonyj działki, czyli firmy STI S.A. Zbigniew Kuliński z siedzibą w Białych Błotach przy ul. Azalowej 23 z dnia 24.07.2015 r. Wnioskodawca prosi o zmianę zapisów planu, dotyczących liczby kondygnacji dla budynków wznoszonych na jego terenie.

Po dokonanej analizie wniosku i zapoznaniu się z propozycjami inwestora Burmistrz Szubina zdecydował przedłożyć radzie miejskiej projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie organ sporządzający projekt planu zamówił niezbędne materiały geodezyjne do opracowania przedmiotu uchwały oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy pozwoli na racjonalne i prawidłowe wykorzystanie terenu, ustalając zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez ochronę przestrzeni i środowiska. Będzie wskazywał właściwą formę zabudowy i zapewni najbardziej optymalne rozwiązania zaopatrzenia w odpowiednią infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady

**Remigiusz Kasprzak**