

**UCHWAŁA NR XII/108/15  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1039), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy dla działki oznaczonej geodezyjnie numerem 70/1, o powierzchni 2,7800 ha położonej w Kowalewie, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą numer BY1U/00014734/0, stanowiącej własność Gminy Szubin, z jej dotychczasowym dzierżawcą na okres 6 lat.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Remigiusz Kasprzak**

## **Uzasadnienie**

Art. 18 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) mówi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgoda rady gminy jest zatem niezbędna zarówno do zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat jak i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

W dniu 20 sierpnia 2015 r. Pan Stanisław Ch. wystąpił do Burmistrza Szubina z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 70/1 położonej w Kowalewie na okres 6 lat, co jest mu niezbędne do starania się o przyznanie wsparcia w ramach poddziałania „Pomoc w rozpoczęciu działalności gospodarczej na rzecz młodych rolników” finansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020.

Mając powyższe na uwadze celowym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady

**Remigiusz Kasprzak**