

**UCHWAŁA NR XV/137/15
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 5 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz
wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782; zm. Dz. U. z 2015 r. poz. 1039) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy ze Spółką „Medyk” z o.o. z siedzibą w Kcyni przy ul. Adama Asnyka 6, nieruchomości stanowiących własność Gminy Szubin, na prowadzenie podstawowej opieki zdrowotnej na rzecz mieszkańców Gminy Szubin na okres do 10 lat, jednak nie mniej niż 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak

Uzasadnienie

Art. 18 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) mówi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku poz. 782 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgoda rady gminy jest zatem niezbędna zarówno do zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, jak i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

W dniu 26 października 2015 roku Spółka „Medyk” świadcząca podstawową opiekę zdrowotną na rzecz mieszkańców gminy Szubin wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na nieruchomości będące własnością gminy Szubin. Wprawdzie dotychczasowa umowa kończy się 1 sierpnia 2017 roku, ale ze względu na konieczność zawierania wieloletnich kontraktów z Narodowym Funduszem Zdrowia, jak również koniecznością zaciągnięcia kredytu na dalszą modernizację i poprawę warunków lokalowych świadczonych usług, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ze znacznym wyprzedzeniem jest zasadne, ponieważ jest to niezbędny dokument do ubiegania się o wspomniane wyżej kontrakty i kredyt, jak również daje spółce możliwość stabilnego działania.

Mając powyższe na uwadze celowym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak