

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.173.2015**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 25 listopada 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowego udziału w gruncie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm.: z 2015 r. poz. 1777), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 znajdujący się w budynku numer 9a, przy ul. Szkolnej w Rynarzewie, opisany w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sprzedać na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego, grunt obejmujący działkę numer 477/1 o powierzchni 0,1667 ha, położoną w Rynarzewie, przy ul. Szkolnej, zapisaną w księdze wieczystej KW nr BY1U/00024668/9 – w 7768/45871 jego części.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń w Rynarzewie na stronach internetowych urzędu a także zostanie przesłana osobom, którym stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.173.2015

Burmistrza Szubina

z dnia 25 listopada 2015 r.

### WYKAZ

**lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 9a, zlokalizowanym na działce nr 477/1, o powierzchni 0,1667 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1U/00024668/9 w Rynarzewie, przy ul. Szkolnej, który przeznaczona się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z ułamkowym udziałem w gruncie.**

#### Położenie i opis:

Nieruchomość zabudowana, położona we wsi Rynarzewo w centralnej części około 10 km od Szubina. kształt działki jest zbliżony do trapezu. Jest to teren płaski, zabudowany budynkiem mieszkalnym, trzema budynkami gospodarczymi i dwoma budynkami garażowymi. Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną, wodę oraz kanalizację. Dojazd do nieruchomości jest dobry drogą o nawierzchni asfaltowej z nie urządzonej wjazdem na teren działki. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz kościół. Podstawowe jednostki i instytucje z zakresu oświaty, kultury, handlu i komunikacji znajdują się we wsi Rynarzewo i w Szubinie.

#### Opis lokalu:

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w części szczytowej budynku, w skład jego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, pomieszczenie pomocnicze, piwnica oraz pomieszczenie garażowe w budynku gospodarczym „C”.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Cena - wartość szacunkowa	Udział ułamkowy w gruncie i częściach wspólnych
1.	2	52,09 m <sup>2</sup>	25,59 m <sup>2</sup>	76.416,00 zł w tym ułamkowa wartość gruntu: 13.288,00 zł	7768/45871

Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcy opisanego wyżej lokalu mieszkalnego.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## Uzasadnienie

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) pozwala na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeśli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Najemca lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 2, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 9a, przy ul. Szkolnej w Rynarzewie, zajmuje przedmiotowy lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony w dniu 29 listopada 2013 r. i złożył stosowny wniosek, w którym wyraził chęć jego wykupu.

Ponadto przedmiotowy lokal ujęty jest w planie sprzedaży mieszkań zgodnie z uchwałą nr XLIX/369/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gopodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2010 - 2015.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**