

**UCHWAŁA NR XVI/144/15
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000,- zł, położonej w obrębie miasto Szubin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265 i 1322), w związku z § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie do zasobów Gminy Szubin od dotychczasowych właścicieli tj. Pana Marcina M. i Pani Sylwii M., nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie, gmina Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 258/30 o powierzchni 0,3670 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą numer BY1U/00006965/9 - albowiem cena przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 50.000,- zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka o numerze 258/30 o powierzchni 0,3670 ha, położona w miejscowości Szubin, stanowi własność Pana Marcina M. i Pani Sylwii M.

Stosownie do zapisu § 3 ust. 3 uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, odpłatne nabycie nieruchomości, której cena wynosi 50.000,- zł wymaga zgody Rady.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno - zachodniej części miasta Szubin, uchwalonym uchwałą nr XXI/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom., poz. 858 z 15.02.2013r.), przedmiotowa działka położona jest w następujących konturach urbanistycznych:

- B-KD-D6 - droga publiczna dojazdowa;
- B-KD-D5 - droga publiczna dojazdowa;
- B-KD-L1 - droga publiczna lokalna;
- A-KD-L1 - droga publiczna lokalna;
- A-KD-D1 - droga publiczna dojazdowa.

Celowym jest więc nabycie przez Gminę Szubin nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak