

**UCHWAŁA NR XVI/146/15
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej
100.000 zł**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), w związku z § 4 ust. 4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 251/53 o powierzchni 0,1883 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą numer BY1U/00035452/2, albowiem wartość przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym, opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka o numerze 251/53 o powierzchni 0,1883 ha, położona w miejscowości Szubin, stanowi własność Gminy Szubin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno-zachodniej części miasta Szubina, gmina Szubin, uchwalonym uchwałą nr XXX/236/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 7 lutego 2013 r. (Dz.Urz.Woj. Kuj - Pom., poz. 858 z dnia 15.02.2013 r.) przedmiotowa działka położona jest na terenie konturu urbanistycznego oznaczonego symbolem A-25 MW - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym z dnia 4 października 1999 r. spółdzielni mieszkaniowej, która realizuje na niej budynek wielorodzinny.

W dniu 12 stycznia 2015 r. użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Szubina o nabycie prawa własności wymienionej wyżej nieruchomości.

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W związku z tym, że wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały przekracza kwotę 100.000 zł, stosownie do § 4 ust. 4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata – sprzedaż wymaga zgody Rady Miejskiej w Szubinie.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak