

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.2.2016
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 7 stycznia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045 i 1890), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Kowalewie opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej www.monitorurzedowy.pl oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.2.2016

Burmistrza Szubina

z dnia 7 stycznia 2016 r.

**WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Lp. | Nr działki | Położenie | Powierzchnia | Nr KW | Cel dzierżawy | Dzierżawa od-do | Czynsz dzierżawny |
|-----|------------|-----------|--------------|-----------------|---------------|---------------------------------|-------------------|
| 1. | 70/1 | Kowalewo | 2,7800 ha | BY1U/00014734/0 | rolny | 1.02.2016 r. - 31.08.2018 r. | 454,00 zł/rok |

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętej niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak