

**UCHWAŁA NR XVII/169/15  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 30 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości, położonej w Rynarzewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 r. poz. 1515) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na dzierżawę części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0200 ha stanowiącej część działki numer 54/4, położonej w Rynarzewie, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00002967/5, przez T-Mobile Polska S.A z siedzibą w Warszawie, na okres 10 lat.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Remigiusz Kasprzak**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka o numerze 54/4 o powierzchni 2,2096 ha, położona w miejscowości Rynarzewo, stanowi własność Gminy Szubin.

W dniu 3 września 2015 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję nr 24, znak GP.RZP.6733.18.2015 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 54/4 w miejscowości Rynarzewo.

W dniu 25 listopada 2015 r. NetWorks! Sp. z o. o. BR Gdańsk działająca w imieniu T-Mobile Polska S.A z siedzibą w Warszawie wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę części przedmiotowej działki niezbędnej do budowy stacji bazowej telefonii komórkowej numer TMPL 31193 wraz z niezbędną infrastrukturą zgodnie z w/w decyzją na okres 10 lat.

Stosownie do zapisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady

**Remigiusz Kasprzak**