

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.20.2016**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 4 lutego 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Kowalewie stanowiącej własność  
Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 r., poz. 1515, 1045 i 1890), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Kowalewie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 575 o powierzchni 0,1028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00012731/5 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na terenie Sołectwa Kowalewo.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.20.2016

Burmistrza Szubina

z dnia 4 lutego 2016 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej położonej w Kowalewie, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Nr działki</b>	<b>575</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>BY1U/00012731/5</b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>0,1028 ha</b>
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w Kowalewie, przy ul. Poziomkowej na terenie osiedla domów jednorodzinnych w pobliżu drogi krajowej nr 5. Kształt działki przedstawia prostokąt, teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku drogi. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana, nad jej terenem przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dojazd drogą oświetloną o nawierzchni gruntowej utwardzonej tłuczniem.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 575 sklasyfikowana jest jako RV (grunty orne klasy V) - 0,1028 ha. Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 480 z dnia 7 września 2010 r., znak GP/RZP.7331-396/10 dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 575 w miejscowości Kowalewo.
<b>Forma zbycia</b>	Przetarg ustny nieograniczony
<b>Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)</b>	Brak wpisów
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>25.000,00zł netto + podatek VAT</b>

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) powinny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Kowalewie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 575 o powierzchni 0,1028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00012731/5, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**