

Projekt

z dnia 26.02.2016 Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

**UCHWAŁA NR
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 10 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000 zł oraz na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045 i 1890) i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), w związku z § 3 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobów Gminy Szubin od Skarbu Państwa w zarządzie Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Szubin, nieruchomości gruntowej położonej w Drogosławiu gmina Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 233 o powierzchni 2,2602 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą numer BY1U/00020333/4 - albowiem cena przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 50.000,- zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Szubin oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr 81 o pow. 1,8900 ha położona w obrębie Godzimierz zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/00014732/6 oraz działka nr 11/1 o pow. 1,0300 ha położona w obrębie Ciężkowo, zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/00014547/2, na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasy Państwowe-Nadleśnictwo Szubin oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka nr 3086/1 o pow. 0,2795 ha położona w obrębie Smolniki, zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/00020721/1 oraz działka nr 233 o pow. 2,2602 ha położona w obrębie Drogosław, zapisana w księdze wieczystej KW BY1U/00020333/4.

§ 3. Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe oznaczone ewidencyjnie jako działka nr 81 położona w Godzimierzu oraz działka nr 11/1 położona w Ciężkowie wchodzi w skład zasobu nieruchomości Gminy Szubin.

Nieruchomości gruntowe oznaczone ewidencyjnie jako działka nr 233 położona w Drogosławiu oraz działka nr 3086/1 położona w Smolnikach stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasy Państwowe-Nadleśnictwo Szubin.

W dniu 16 lutego 2015 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Gminą Szubin a Nadleśnictwem Szubin, w którym obie strony wyraziły wolę zamiany ww. nieruchomości gruntowych.

Działki będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Szubin stanowią drogę asfaltową biegnącą od drogi wojewódzkiej nr 246 do wsi Kornelin. Droga ta jest obecnie jedyną drogą utwardzoną prowadzącą do przedmiotowej miejscowości.

Działka nr 81 w Godzimierzu oraz działka nr 11/1 w Ciężkowie według ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Nakielskiego sklasyfikowane są jako lasy i przylegają bezpośrednio do nieruchomości leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasy Państwowe-Nadleśnictwo Szubin.

Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Szubin a Nadleśnictwem Szubin dokonywana jest w celu uzupełnienia sieci dróg gminnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zawarcie umowy w ww. sprawie wymaga zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości ustalona w oparciu o wyceny rzeczoznawców majątkowych wynosi 8.342,80 zł na rzecz Gminy Szubin.

W związku z powyższym Gmina Szubin rezygnuje z dopłaty kwoty 8.342,80 zł wynikającej z różnicy wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

Stosownie do zapisu § 3 ust. 3 uchwały nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, odpłatne nabycie nieruchomości, której cena wynosi 50.000,- zł wymaga zgody Rady.

W zaistniałym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

Krzysztof Sichej
ZASTĘPCA BURMISTRZA