

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.36.2016
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 16 marca 2016 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515, 1045 i 1890), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ((Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) oraz Uchwały Nr XIX/234/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000 zł oraz zamianę nieruchomości zarządza się co następuje:

§ 1. Dokonać zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin: działka oznaczona geodezyjnie numerem 81 położona w Godzimierzu, o pow. 1,8900 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00014732/6 oraz działka oznaczona geodezyjnie numerem 11/1 położona w Ciężkowie, o pow. 1,0300 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00014547/2 na nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasy Państwowe-Nadleśnictwo Szubin: działka oznaczona geodezyjnie numerem 3086/1 położona w Smolnikach, o pow. 0,2795 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00020721/1 oraz działka oznaczona geodezyjnie numerem 233 położona w Drogosławiu, o pow. 2,2602 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00020333/4.

§ 2. Szczegółowe warunki dotyczące zamiany zostaną określone w zawartym przez strony protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe oznaczone ewidencyjnie jako działka nr 81 położona w Godzimierzu oraz działka nr 11/1 położona w Ciężkowie wchodzi w skład zasobu nieruchomości Gminy Szubin.

Nieruchomości gruntowe oznaczone ewidencyjnie jako działka nr 233 położona w Drogosławiu oraz działka nr 3086/1 położona w Smolnikach stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasy Państwowe-Nadleśnictwo Szubin.

W dniu 16 lutego 2015 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Gminą Szubin a Nadleśnictwem Szubin, w którym obie strony wyraziły wolę zamiany ww. nieruchomości gruntowych.

Działki będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Szubin stanowią drogę asfaltową biegnącą od drogi wojewódzkiej nr 246 do wsi Kornelin. Droga ta jest obecnie jedyną drogą utwardzoną prowadzącą do przedmiotowej miejscowości.

Działka nr 81 w Godzimierzu oraz działka nr 11/1 w Ciężkowie według ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Nakielskiego sklasyfikowane są jako lasy i przylegają bezpośrednio do nieruchomości leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasy Państwowe-Nadleśnictwo Szubin.

Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Szubin a Nadleśnictwem Szubin dokonywana jest w celu uzupełnienia sieci dróg gminnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. W takiej sytuacji zawarcie umowy zamiany wymaga zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości ustalona w oparciu o wyceny rzeczoznawców majątkowych wynosi 8.342,80 zł na rzecz Gminy Szubin.

W związku z powyższym Rada Miejska uchwałą Nr XIX/234/16 z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000 zł oraz na zamianę nieruchomości wyraziła zgodę na rezygnację z dopłaty przez Skarb Państwa na rzecz Gminy Szubin kwoty 8.342,80 zł wynikającej z różnicy wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

Stosownie do § 3 ust. 3 uchwały nr XXXIV/281/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, odpłatne nabycie nieruchomości, której cena wynosi 50.000,- zł wymaga zgody Rady. Dnia 10 marca 2016 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę Nr XIX/234/16 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000 zł oraz na zamianę nieruchomości.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszego zarządzenia jest celowe i w pełni uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak