

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.41.2016**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 24 marca 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Żędowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 r., poz. 1515, 1045 i 1890) i art. 28, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774, 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 122 o powierzchni 0,3800 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00015060/1, położonej w Żędowie.

**§ 2.** Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| 1) Zbigniew Behnke     | - przewodniczący |
| 2) Ewa Szalińska       | - członek        |
| 3) Marzena Robaczewska | - członek        |

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej, informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Sołectwa Żędowo, a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.41.2016

Burmistrza Szubina

z dnia 24 marca 2016 r.

## **BURMISTRZ SZUBINA**

**ogłasza**

### **trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Żędowie**

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Żędowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 122 o powierzchni 0,3800 ha.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Żędowo, z dala od zabudowy wiejskiej w sąsiedztwie łąk, pastwisk, niewielkiego zbiornika wodnego z rowem melioracyjnym i terenów uprawianych rolniczo. Kształt działki przedstawia wydłużony prostokąt, teren płaski, nieogrodzony, zaniżony względem drogi. Kultura rolna działki - niska. Teren działki stanowi fragment pastwiska, przyległy do drogi śródpolnej, na której zlokalizowano kilkanaście drzew. Dojazd drogą śródpolną o nawierzchni gruntowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 122 sklasyfikowana jest jako PsVI (pastwiska trwałe klasy VI) - 0,3300 ha i N (nieużytki) - 0,0500 ha.

Dla terenu ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r., ww. działka znajduje się na terenie, dla którego nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. Jeżeli są użytkowane rolniczo określa się ich przeznaczenie jako tereny rolne.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00015060/1. Nieruchomości nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

**Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 6.500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych 00/100).**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 20 kwietnia 2016 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).**

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2016 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12. Termin pierwszego przetargu wyznaczony był na 19 listopada 2015 r., a drugiego na 16 marca 2016 r.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 92 oraz na stronach internetowych [www.bip.szubin.pl](http://www.bip.szubin.pl) i [www.szubin.pl](http://www.szubin.pl).

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Żędowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 122 o powierzchni 0,3800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00015060/1, stanowi własność Gminy Szubin.

Z uwagi na negatywny wynik drugiego przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości zaistniała konieczność ogłoszenia trzeciego przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona w drugim przetargu została obniżona stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**