

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.43.2016
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulic: Rzemieślniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulic: Rzemieślniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.43.2016

Burmistrza Szubina

z dnia 31 marca 2016 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
ZŁOŻONYCH NA ETAPIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZYLEGŁEGO
DO ULIC: RZEMIEŚLNICZEJ, GRZYBOWEJ, JAGODOWEJ, JARZĘBINOWEJ I PRZEMYSŁOWEJ
WE WSI ZAMOŚĆ, GMINA SZUBIN.

1. Uwaga wniesiona przez Panią Małgorzatę T. i Pana Jacka T. z dnia 11.03.2016r. Uwagi dotyczą:

- 1) „...z projektu zmiany planu należy całkowicie wyeliminować możliwość lokalizacji produkcji, magazynów i składów jako niemożliwej do pogodzenia z okolicznym zainwestowaniem mieszkaniowym...”, „...Zmiana planu wprowadzająca dużą produkcję w osiedle mieszkaniowe przeczy wymaganiom zachowania ładu przestrzennego...”, „...Zmiana planu niweczy jednorodność i ciągłość polityki przestrzennej gminy...”, „...Zmiana planu umożliwiającą lokalizację produkcji przy zwiększonym wskaźniku zabudowy i zminimalizowanym wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie doprowadzą do realizacji zakładu produkcyjnego niszczącego otoczenie mieszkaniowe i mieszkańców osiedla...”. Realizacja zmiany planu odbywa się kosztem mieszkańców osiedla jednorodzinne. „...Projekt zmiany planu nie uwzględnia wymagań środowiskowych, w tym życia ludzi...”, „...Projekt planu, wprowadzając możliwość lokalizacji produkcji, nie gwarantuje utrzymania właściwych warunków zamieszkiwania w sąsiedztwie...”, „...Projekt planu nie uwzględnia wymagań ochrony zdrowia ludzi...”, „...Plan nie uwzględnia walorów ekonomicznych przestrzeni...”, „...Ustalenia planu, pozwalają na lokalizację wielkiego zakładu produkcyjnego o niesprecyzowanym charakterze produkcji, pozwala to na lokalizację dowolnego zakładu...”
- 2) „...Ustalenia planu nie spełniają wymogów rozporządzenia w sprawie zakresu planu miejscowego według rozporządzenia Min. Infrastruktury (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1587)...”
- 3) „...Ustalenia planu nie spełniają wymogów art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015r. poz. 774)...”
- 4) „...Sporządzona do dokumentu prognoza o oddziaływaniu na środowisko ustaleń planu miejscowego jest złym dokumentem i tendencyjnie oceniającym oddziaływanie...”
- 5) „...Sporządzona dla dokumentu prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego nie uwzględnia w dostatecznym stopniu oddziaływania produkcji w zakresie wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego...”
- 6) „...Przy sporządzaniu projektu planu, szczególnie w okresie jego wyłożenia, nie dopełniono wymogu art. 1 ust. 2 upzp, który mówi o „zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych”. Nie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej ani projektu zmiany planu miejscowego, ani prognozy oddziaływania na środowisko...”
- 7) „...W procedurze nie dopełniono wymogów wynikających z zasad przeprowadzania dla dokumentu Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ”

ad 1) uwaga nieuwzględniona

Ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają na przedmiotowym terenie realizację funkcji usługowo – produkcyjnej. Ustalenia te związane są z istniejącym zakładem produkcyjnym. Sporządzana zmiana projektu planu miejscowego zachowuje istniejące funkcje terenu wyznaczone prawem miejscowym w zakresie istniejącego zakładu produkcyjnego.

ad 2) uwaga nieuwzględniona

Zapisy miejscowego planu zagospodarowaniu przestrzennego w całości wypełniają wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 4 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który mówi, że w planie miejscowym określa się „... wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu...” projekt planu w swych zapisach określa maksymalną powierzchnię zabudowy oraz geometrie dachu.

Z uwagi na brak zasadności przeprowadzenia procesu scalania i podziału, odstąpiono od określenia ustaleń dotyczących ww. procesu geodezyjnego. Należy wskazać, że ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowego terenu również nie wskazują wymogu przeprowadzania scaleń i podziałów.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzają zakazów powiązań z istniejącym układem zewnętrznym. Obsługa komunikacyjna terenów wyznaczanych w planie miejscowym odbywać się może ze wszystkich dróg publicznych stycznych do obszaru objętego zmianą planu. Należy podkreślić, że możliwość realizacji zjazdów na drogę publiczną określa właściwy zarządca drogi publicznej w odrębnym postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z § 4 pkt 9 lit. c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który mówi, że w planie miejscowym określa się „...w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;...” ustalenia planu miejscowego w § 6 ust. 7 pkt 2 określają minimalną liczbę miejsc do parkowania, a w doniesieniu do miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową odsyłają do obowiązujących przepisów odrębnych.

ad 3) uwaga nieuwzględniona

Zgodnie z art. 15 ust. 3 określenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów oraz zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane nie są obowiązkowe, a wprowadza się je w zależności od potrzeb. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono sposób usytuowania obiektów budowlanych kubaturowych w stosunku do dróg poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy. Na uwagę zasługuje fakt, że zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzają zakazów dotyczących sytuowania obiektów małej architektury.

ad 4) uwaga nieuwzględniona

Uwaga bezprzedmiotowa, uwaga nie odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ad 5) uwaga nieuwzględniona

Uwaga bezprzedmiotowa, uwaga nie odnosi się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ad 6) uwaga nieuwzględniona

Burmistrz Szubina na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany przedmiotowego planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa. W całości wypełniono art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto organ sporządzający projekt planu zapewnił stałą możliwość udzielenia wszelkich informacji związanych z etapem i trybem sporządzania przedmiotowego planu miejscowego. W celu zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu zgodnie z art. 17 pkt 1 oraz pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej, a także w sposób

zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, a następnie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu oraz wyznaczono termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

ad 7) uwaga nieuwzględniona

W celu zapewnienia udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu zgodnie z art. 17 pkt 1 oraz pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyłożył ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu poinformowano o możliwości składania uwag do projektu planu oraz wyznaczono termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Burmistrz Szubina, zgodnie z definicją strategicznej oceny oddziaływania zapisaną w art. 3, ust. 1 pkt 14 litera a, b, c i d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 353 ze zm.), podjął stosowne postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zapisów planu miejscowego. W tym zakresie otrzymał uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, następnie sporządził prognozę oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej zmiany planu. W kolejnym etapie burmistrz wystąpił o stosowne wymagane ustawą opinie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Po etapie opinii, organ sporządzający projekt planu zapewnił możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, min. poprzez możliwość składania uwag i wniosków. Zatem jest to w pełni wypełniona dyspozycja ustawowa zapisana w art. 39, art. 40 i art. 41 ww. ustawy. Ponadto Burmistrz Szubina ogłosił również o zamieszczeniu danych o projekcie zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie. W ww. ogłoszeniu poinformowano o możliwości składania wniosków i uwag zgodnie z art. 54 ust. 3 wyżej przywołanej ustawy. W ogłoszeniu zawarto informacje, że uwagi i wnioski można składać pisemnie, ustnie do protokołu i za pomocą środków komunikacji elektronicznej oraz że organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Burmistrz Szubina.

2. Uwaga wniesiona przez Państwo Aleksandrę i Wojciecha K. z dnia 11.03.2016r.

Uwagi dotyczą:

- 1) wprowadzenia korekty w zakresie nachylenia połaci dachowych oraz pokrycia dachów
- 2) zmiany przeznaczenia terenu ZC – cmentarza na cele kultury i kultury fizycznej

ad 1) uwaga uwzględniona

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w § 6. ust 7. znajdują się zapisy, które dopuszczają w przypadku przekroczenia przez istniejące budynki parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych realizację połaci dachowych z uwzględnieniem dotychczasowej kolorystyki, pokrycia dachu oraz kąta nachylenia połaci dachowych z tolerancją do $\pm 10^\circ$. Należy podkreślić, że obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr LIII/444/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 4 listopada 2010r. wyznaczał kąt nachylania dachów od 22° do 45° , w przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwiększono przedział kąta nachylania dachów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 15° do 45° .

ad 2) uwaga nieuwzględniona

Analizowany teren jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LIII/444/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 4 listopada 2010r. Część południowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2010r. przeznaczana była na cele mieszkaniowo-usługowe, a część północna (w całości) na cel cmentarza, pasa zieleni izolującego cmentarz od zabudowy oraz parkingów przy cmentarzu. W ramach dotychczasowej jednostki ZC dokonano podziału

i w około połowie planowanego terenu cmentarza wyznaczono teren sportu i rekreacji - US (obecnie teren ZC ma 1,5 ha, a US – 1,6 ha). W aktualnie obowiązującym planie miejscowym powierzchnia terenu przeznaczanego pod cmentarz wynosi około 2,9 ha, przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmniejsza teren cmentarza do 1,5 ha, a pozostałą część przeznacza na cele sportu i rekreacji.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015r. na przedmiotowym terenie wskazana jest realizacja cmentarza. Informujemy również, że zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

3. Uwaga wniesiona przez Panią Krystynę M. z dnia 11.03.2016r.

Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ZC – cmentarza na cele kultury i kultury fizycznej

Uwaga nieuwzględniona

Analizowany teren jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LIII/444/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 4 listopada 2010r. Część południowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2010r. przeznaczana była na cele mieszkaniowo-usługowe, a część północna (w całości) na cel cmentarza, pasa zieleni izolującego cmentarz od zabudowy oraz parkingów przy cmentarzu. W ramach dotychczasowej jednostki ZC dokonano podziału i w około połowie planowanego terenu cmentarza wyznaczono teren sportu i rekreacji - US (obecnie teren ZC ma 1,5 ha, a US – 1,6 ha).

W obecnie obowiązującym planie miejscowym powierzchnia terenu przeznaczanego pod cmentarz wynosi około 2,9 ha, przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmniejsza teren cmentarza do 1,5 ha, a pozostałą część przeznacza na cele sportu i rekreacji.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015r. na przedmiotowym terenie wskazana jest realizacja cmentarza. Należy również mieć na uwadze, że zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

4. Uwaga wniesiona przez Państwo Joannę i Michała G. z dnia 11.03.2016r.

Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ZC – cmentarza na cele kultury i kultury fizycznej

Uwaga nieuwzględniona

Analizowany teren jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LIII/444/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 4 listopada 2010r. Część południowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2010r. przeznaczana była na cele mieszkaniowo-usługowe, a część północna (w całości) na cel cmentarza, pasa zieleni izolującego cmentarz od zabudowy oraz parkingów przy cmentarzu. W ramach dotychczasowej jednostki ZC dokonano podziału i w około połowie planowanego terenu cmentarza wyznaczono teren sportu i rekreacji - US (obecnie teren ZC ma 1,5 ha, a US – 1,6 ha).

W obecnie obowiązującym planie miejscowym powierzchnia terenu przeznaczanego pod cmentarz wynosi około 2,9 ha, przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmniejsza teren cmentarza do 1,5 ha, a pozostałą część przeznacza na cele sportu i rekreacji.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015r. na przedmiotowym terenie wskazana jest realizacja cmentarza. Ponadto, zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

5. Uwaga wniesiona przez Panią Justynę B. i Pana Marka B. z dnia 10.02.2016.

Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia dla działki nr 156 z U/P – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczono działkę nr 156 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, które to przeznaczenie działka ma obecnie na mocy planu miejscowego z 2010 r. Przeznaczenie to w pełni czyni zadość złożonej uwadze.

6. Uwaga wniesiona przez Panią Romanę U. z dnia 14.02.2016.

Uwaga dotyczy nie wyrażenia zgody na przeznaczenie terenu pod cmentarz.

Uwaga nieuwzględniona

Analizowany teren jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LIII/444/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 4 listopada 2010r. Część południowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2010r. przeznaczana była na cele mieszkaniowo-usługowe, a część północna (w całości) na cel cmentarza, pasa zieleni izolującego cmentarz od zabudowy oraz parkingów przy cmentarzu. W ramach dotychczasowej jednostki ZC dokonano podziału i w około połowie planowanego terenu cmentarza wyznaczono teren sportu i rekreacji - US (obecnie teren ZC ma 1,5 ha, a US – 1,6 ha).

W obecnie obowiązującym planie miejscowym powierzchnia terenu przeznaczonego pod cmentarz wynosi około 2,9 ha, przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmniejsza teren cmentarza do 1,5 ha, a pozostałą część przeznacza na cele sportu i rekreacji.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015r. na przedmiotowym terenie wskazana jest realizacja cmentarza. Zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

7. Uwaga wniesiona przez Panią Agnieszkę J. z dnia 10.02.2016.

Uwaga dotyczy nie wyrażenia zgody na przeznaczenie terenu pod cmentarz.

Uwaga nieuwzględniona

Analizowany teren jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LIII/444/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 4 listopada 2010r. Część południowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2010r. przeznaczana była na cele mieszkaniowo-usługowe, a część północna (w całości) na cel cmentarza, pasa zieleni izolującego cmentarz od zabudowy oraz parkingów przy cmentarzu. W ramach dotychczasowej jednostki ZC dokonano podziału i w około połowie planowanego terenu cmentarza wyznaczono teren sportu i rekreacji - US (obecnie teren ZC ma 1,5 ha, a US – 1,6 ha).

W obecnie obowiązującym planie miejscowym powierzchnia terenu przeznaczonego pod cmentarz wynosi około 2,9 ha, przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmniejsza teren cmentarza do 1,5 ha, a pozostałą część przeznacza na cele sportu i rekreacji.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015r. na przedmiotowym terenie wskazana jest realizacja cmentarza. Artykuł 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

8. Uwaga wniesiona przez Państwo Krystynę i Ryszarda Z. z dnia 14.02.2016.

Uwaga dotyczy nie wyrażenia zgody na przeznaczenie terenu pod cmentarz.

Uwaga nieuwzględniona

Analizowany teren jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LIII/444/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 4 listopada 2010r. Część południowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2010r. przeznaczana była na cele mieszkaniowo-usługowe, a część północna (w całości) na cel cmentarza, pasa zieleni izolującego cmentarz od zabudowy oraz parkingów przy cmentarzu. W ramach dotychczasowej jednostki ZC dokonano podziału i w około połowie planowanego terenu cmentarza wyznaczono teren sportu i rekreacji - US (obecnie teren ZC ma 1,5 ha, a US – 1,6 ha).

W obecnie obowiązującym planie miejscowym powierzchnia terenu przeznaczonego pod cmentarz wynosi około 2,9 ha, przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmniejsza teren cmentarza do 1,5 ha, a pozostałą część przeznacza na cele sportu i rekreacji.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015r. na przedmiotowym terenie wskazana jest realizacja cmentarza. Zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

9. Uwaga wniesiona przez Pana Wiesława K. z dnia 10.03.2016.

Uwaga dotyczy zmiany przeznaczenia terenu ZC i US na działki rzemieślniczo – budowlane.

Uwaga nieuwzględniona

Analizowany teren jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LIII/444/10 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 4 listopada 2010r. Część południowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2010r. przeznaczana była na cele mieszkaniowo-usługowe, a część północna (w całości) na cel cmentarza, pasa zieleni izolującego cmentarz od zabudowy oraz parkingów przy cmentarzu. W ramach dotychczasowej jednostki ZC dokonano podziału i w około połowie planowanego terenu cmentarza wyznaczono teren sportu i rekreacji - US (obecnie teren ZC ma 1,5 ha, a US – 1,6 ha).

W obecnie obowiązującym planie miejscowym powierzchnia terenu przeznaczonego pod cmentarz wynosi około 2,9 ha, przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmniejsza teren cmentarza do 1,5 ha, a pozostałą część przeznacza na cele sportu i rekreacji.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 15 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz sporządza projekt planu zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonego uchwałą nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015r. na przedmiotowym terenie wskazana jest realizacja cmentarza. Ponadto, zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

10. Uwaga wniesiona przez Panią Agnieszkę S. z dnia 20.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

11. Uwaga wniesiona przez Pana Krzysztofa S. z dnia 20.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

12. Uwaga wniesiona przez Państwo Mariolę i Sebastiana G. z dnia 16.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

13. Uwaga wniesiona przez Państwo Magdalenę i Jacka P. z dnia 23.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

14. Uwaga wniesiona przez Panią Joannę F. z dnia 19.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

15. Uwaga wniesiona przez Panią Małgorzatę F. z dnia 19.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

16. Uwaga wniesiona przez Pana Marka Ł. z dnia 20.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

17. Uwaga wniesiona przez Panią Gabrielę Ł. z dnia 20.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

18. Uwaga wniesiona przez Pana Leszka Ch. z dnia 20.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

19. Uwaga wniesiona przez Panią Hannę Ch. z dnia 20.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

20. Uwaga wniesiona przez Panią Urszulę R. z dnia 14.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

21. Uwaga wniesiona przez Pana Arkadiusza B. z dnia 14.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

22. Uwaga wniesiona przez Pana Krzysztofa S. z dnia 14.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

23. Uwaga wniesiona przez Panią Katarzynę K. z dnia 14.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

24. Uwaga wniesiona przez Pana Dawida P. z dnia 23.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

25. Uwaga wniesiona przez Panią Marzannę D. z dnia 14.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

26. Uwaga wniesiona przez Pana Aleksandra K. z dnia 16.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

27. Uwaga wniesiona przez Panią Ludwikę K. z dnia 16.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

28. Uwaga wniesiona przez Pan Lecha F. z dnia 18.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

29. Uwaga wniesiona przez Panią Teresę F. z dnia 18.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

30. Uwaga wniesiona przez Panią Aleksandrę W. z dnia 21.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

31. Uwaga wniesiona przez Pana Krzysztofa Sz. z dnia 14.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

32. Uwaga wniesiona przez Panią Agnieszkę Sz. z dnia 14.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

33. Uwaga wniesiona przez Panią Michalinę P. z dnia 14.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

34. Uwaga wniesiona przez Panią Halinę S. z dnia 19.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

35. Uwaga wniesiona przez Panią Barbarę S. z dnia 20.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

36. Uwaga wniesiona przez Pana Kacpra S. z dnia 20.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

37. Uwaga wniesiona przez Panią Danutę S. z dnia 18.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

38. Uwaga wniesiona przez Panią Małgorzatę S. z dnia 18.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

39. Uwaga wniesiona przez Pana Stanisława S. z dnia 19.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

40. Uwaga wniesiona przez Państwo Marzenę i Czesława T. z dnia 23.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

41. Uwaga wniesiona przez Panią Barbarę B. z dnia 20.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

42. Uwaga wniesiona przez Panią Bożenę R. z dnia 20.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

43. Uwaga wniesiona przez Panią Mariannę B. z dnia 20.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

44. Uwaga wniesiona przez Panią Elżbietę W. z dnia 20.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

45. Uwaga wniesiona przez Panią Małgorzatę Ł. z dnia 20.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

46. Uwaga wniesiona przez Państwo Danutę i Jerzego Z. z dnia 23.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

47. Uwaga wniesiona przez Państwo Agatę i Sławomira B. z dnia 23.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

48. Uwaga wniesiona przez Państwo Elżbietę i Henryka A. z dnia 13.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

49. Uwaga wniesiona przez Panią Patrycję Cz. z dnia 05.03.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

50. Uwaga wniesiona przez Panią Bożenę O. z dnia 29.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

51. Uwaga wniesiona przez Panią Marię K. z dnia 08.03.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

52. Uwaga wniesiona przez Panią Bożenę Cz. z dnia 04.03.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

53. Uwaga wniesiona przez Państwo Jolantę i Andrzeja K. z dnia 09.03.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

54. Uwaga wniesiona przez Państwo Bożenę i Edwarda M. z dnia 02.03.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

55. Uwaga wniesiona przez Panią Marię S. z dnia 10.03.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

56. Uwaga wniesiona przez Panią Bożenę Sz. z dnia 28.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

57. Uwaga wniesiona przez Pana Andrzeja J. z dnia 28.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

58. Uwaga wniesiona przez Panią Halinę K. z dnia 29.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

59. Uwaga wniesiona przez Państwo Irenę i Waldemara P. z dnia 29.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

60. Uwaga wniesiona przez Panią Teresę Ś. z dnia 02.03.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

61. Uwaga wniesiona przez Panią Barbarę Ś. - J. z dnia 02.03.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

62. Uwaga wniesiona przez Panią Dorotę v. d. B. z dnia 29.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

63. Uwaga wniesiona przez Panią Ewę H. z dnia 29.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

64. Uwaga wniesiona przez Panią Annę Sz. z dnia 29.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

65. Uwaga wniesiona przez Państwo Barbarę i Zbigniewa Ś. z dnia 28.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

66. Uwaga wniesiona przez Panią Teresę M. z dnia 27.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

67. Uwaga wniesiona przez Pana Bartosza S. z dnia 26.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

68. Uwaga wniesiona przez Pana Sławomira J. z dnia 26.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

69. Uwaga wniesiona przez Państwo Helenę i Jerzego Sz. z dnia 28.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

70. Uwaga wniesiona przez Pana Tomasza J. z dnia 24.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

71. Uwaga wniesiona przez Panią Wiktorię J. z dnia 24.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

72. Uwaga wniesiona przez Pana Leona M. z dnia 25.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

73. Uwaga wniesiona przez Panią Katarzynę M. z dnia 18.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

74. Uwaga wniesiona przez Panią Barbarę G. z dnia 17.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

75. Uwaga wniesiona przez Pana Zbigniewa B. z dnia 27.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

76. Uwaga wniesiona przez Pana Ireneusza D. z dnia 26.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

77. Uwaga wniesiona przez Pana Jana K. z dnia 25.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

78. Uwaga wniesiona przez Panią Marię M. z dnia 10.03.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

79. Uwaga wniesiona przez Panią Danutę Ł. z dnia 01.03.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

80. Uwaga wniesiona przez Pana Zdzisława A. z dnia 01.03.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

81. Uwaga wniesiona przez Panią Gabrielę L. z dnia 10.03.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

82. Uwaga wniesiona przez Panią Janinę B. z dnia 10.03.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

83. Uwaga wniesiona przez Panią Agatę P. z dnia 29.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

84. Uwaga wniesiona przez Panią Lucynę M. z dnia 20.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

85. Uwaga wniesiona przez Pana Macieja M. z dnia 18.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

86. Uwaga wniesiona przez Radę Parafialną przy Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Św. Ojca Pio w Zamościu z dnia 12.02.2016r.

Uwaga dotyczy umieszczenia na terenie ZC co najmniej 10 metrowego pasa zieleni urządzonej od strony terenu US.

Uwaga uwzględniona.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono 10 metrowy pas zieleni urządzonej od strony terenu US.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Szubina ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o wyłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulic: Rzemieślniczej, Grzybowej, Jagodowej, Jarzębinowej i Przemysłowej we wsi Zamość, gmina Szubin do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na okres co najmniej 21 dni roboczych oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Burmistrz w obwieszczeniu określił także formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu. Przedmiotowe wyłożenie projektu planu miejscowego miało miejsce w dniach od 18 stycznia 2016 r. do 19 lutego 2016 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w świetlicy wiejskiej w Zamościu w dniu 8 lutego 2016 r.

Dodatkowo zgodnie z art. 17 pkt 11 ww. ustawy Burmistrz Szubina wyznaczył 14 dniowy termin, liczony od dnia zakończenia wyłożenia planu do publicznego wglądu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 marca 2016 r.

Stosowanie do art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu i należy wnieść je na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w wyżej wymienionym terminie wpłynęło 86 uwag.

Następnie Burmistrz Szubina, na podstawie art. 17 pkt 12 przytoczonej na wstępie ustawy ma obowiązek w ciągu 21 dni, licząc od zakończenia terminu składania uwag, rozpatrzyć wniesione uwagi w postaci niniejszego zarządzenia. Rozstrzygnięcie uwag przedstawiono w załączniku do przedmiotowego zarządzenia.

Spośród wszystkich 86 uwag złożonych w trakcie wyłożenia do wglądu publicznego, 77 z nich dotyczyło wprowadzenia 10 metrowego pasa zieleni urządzonej, zmniejszając tym samym teren cmentarza (SZC). Teren ten stanowiłby naturalny bufor akustyczno-przestrzenny oddzielający teren cmentarza, wymagający skupienia i kontemplacji od terenu sportu i rekreacji - 4US. Burmistrza zdecydował się rozpatrzyć pozytywnie wszystkie te uwagi.

Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działki nr 156 z U/P – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów na teren zabudowy mieszkaniowej została całkowicie uwzględniona z uwagi na fakt, że właściciele tej działki zamieszkują tę nieruchomość i w dalszym ciągu planują tam mieszkać. Na działce o numerze 156 wprowadzono poprzednie przeznaczenie z obecnie obowiązującego planu czyli zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Zapis ten w całości uwzględnia złożoną uwagę.

Uwzględniona częściowo została uwaga Państwa K. w zakresie zmiany nachylenia połaci dachowych oraz pokrycia dachów.

Kilka uwag dotyczyło całkowitej likwidacji terenu cmentarza oraz wprowadzenia w jego miejsce terenu kultury oraz kultury fizycznej. te uwagi zostały nieuwzględnione.

Z kolei uwaga Państwa Małgorzaty i Jacka T. zarzucała projektowi planu brak zgodności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi ustawami. Uwaga ta również wносиła zarzuty do konstrukcji prognozy oddziaływania na środowisko oraz nie dopełnienia wymogów zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych wynikających z zasad przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Uwagi tej nie uwzględniono.

Wprowadzone zmiany do projektu planu miejscowego będą skutkowały ponowieniem etapu wyłożenia do publicznego wglądu.

Negatywnie rozpatrzone uwagi zostaną zaprezentowane Radzie Miejskiej w Szubinie w postaci uchwał przed uchwaleniem planu miejscowego.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak