

**Zarządzenie Nr 0151/113/04**  
**Burmistrza Szubina**  
**z dnia 12 listopada 2004r.**

w sprawie: ustalenia projektu budżetu gminy na 2005 rok.

*Na podstawie art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759/*

**Zarządzam co następuje:**

§ 1. Ustala się projekt budżetu gminy Szubin na 2005 rok w załączniku Nr1 do niniejszego zarządzenia zawierającym:

- 1) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia budżetu gminy Szubin na 2005 rok
- 2) informację o stanie mienia komunalnego gminy Szubin

§ 2. Projekt budżetu wraz z informacją o stanie mienia komunalnego gminy Szubin, o którym mowa w § 1 i 2 niniejszego zarządzenia, przedłożyć Radzie Miejskiej oraz przesłać do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Ignacy Pogodziński

## **INFORMACJA**

### **w zakresie gospodarki mieniem komunalnym**

### **Gminy Szubin na 2005 rok**

Planując budżet Gminy Szubin na 2005 rok należy dokonać analizy gospodarowania mieniem komunalnym za rok poprzedni tj. przedstawić informację o zdarzeniach mających wpływ na zmianę jego stanu. Stan majątku Gminy Szubin przedstawia **Załącznik Nr 1** do niniejszej informacji. Wyszczególnione są w nim dane dotyczące prawa własności przysługującego jednostce samorządowej, w tym powierzchnia oraz wartość nieruchomości. Ponadto wyszczególniono formy władania nieruchomościami komunalnymi, tj. mienie w zarządzie, użytkowaniu wieczystym, oddane w dzierżawę lub użyczenie.

W ramach uprawnień wynikających m. innymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXII/257/98 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 18 lutego 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, Gmina Szubin dokonywała nabycia i zbycia nieruchomości gruntowych i zabudowanych.

Gmina Szubin dokonała sprzedaży nieruchomości zarówno w drodze przetargów jak również w formie bezprzetargowej. W wyniku przetargów sprzedano następujące nieruchomości:

- nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Rynek 20 w Rynarzewie za kwotę 162.000,- zł,
- działkę budowlaną w Szubinie przy ul. Kcyńskiej w Szubinie za kwotę 13.500,- zł.

Pozostałe nieruchomości zostały zbyte w drodze bezprzetargowej.

Sprzedano nieruchomości wyszczególnione w Załączniku Nr 2, uzyskując dochody w łącznej kwocie **192.500,00 zł**.


Kontynuując prywatyzację zasobów mieszkaniowych, w 2004 roku sprzedano 32 lokale mieszkalne ( w mieście 18 i na terenie gminy 14) uzyskując kwotę **65.720,87 zł**. Należy zaznaczyć, że większość ceny sprzedaży mieszkań wykazanych w Załączniku Nr 3 do niniejszego sprawozdania na wnioski nabywców została rozłożona na raty roczne, gdyż nie posiadali oni środków finansowych na zapłatę całej ceny sprzedaży przed zawarciem aktu notarialnego.

W 2005 roku planuje się uzyskać między innymi następujące dochody:

- ze sprzedaży działek budowlanych w rejonie ulic Leśnej, Pałuckiej i Tysiąclecia w Szubinie - 65.086,- zł,
- z tytułu zbycia nieruchomości zabudowanej przy ul. LWP w Szubinie (tzw. strzelnica) - 30.000,- zł,
- ze sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Turze - 170.000,- zł.

Ponadto w dalszym ciągu realizowane będą dochody wynikające z :

- opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu gruntów - 80.000,- zł,
- dzierżawy i najmu gruntów - 32.000,- zł,
- raty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości -19.000,- zł.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Ignacy Rągodziński

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość początkowa na dzień 01.01.2004r.	Przychody	Rozchody	Wartość na dzień 15.11.2004r.
1	2	3	4	5	6
1	Grunty stanowiące własność Gminy Szubin	5.595.747,80 zł	213.456,00 zł	1.774,50 zł	5.807.429,30 zł
		4.598.867 m <sup>2</sup>	8.140 m <sup>2</sup>	21.732 m <sup>2</sup>	4.585.275 m <sup>2</sup>

**Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych –  
- z rubryki 6 zestawienia przypada na:**

7					
Prawo własności	Mienie w zarządzie	Użytkowanie wieczyste		Dzierżawa	Użyczenie
		razem	w tym osoby fizyczne		
3.272.298,40 zł	554.421,00 zł	465.103,90 zł	49.982,00 zł	1.515.313 zł	293,00 zł
1.834.871 m <sup>2</sup>	139.313 m <sup>2</sup>	1.191.209 m <sup>2</sup>	168.770 m <sup>2</sup>	1.401.770 m <sup>2</sup>	18.112 m <sup>2</sup>

**B U R M I S T R Z**

*mgr Ignacy Pogodziński*

**Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Szubin  
w okresie od 1 stycznia do 15 listopada 2004r.**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie</b>	<b>Pow. (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Dochód w zł</b>	<b>Uwagi</b>
1.	Szubin ul. Kcyńska	994	13.500,00	
2.	Szubin ul. Sportowa	1.800	2.000,00	Raty
3.	Szubin ul. Sportowa	2.350	3.000,00	Raty
4.	Szubin ul. Sportowa	2.050	2.000,00	Raty
5.	Szubin ul. Sportowa	2.060	2.500,00	Raty
6.	Szubin ul. Sportowa	2.090	2.500,00	Raty
7.	Zamość	9.004	5.000,00	Raty
8.	Rynarzewo, Rynek 20	2.370	162.000,00	Zabudowana
	<b>Razem:</b>	<b>22.718</b>	<b>192.500,00</b>	

**BURMISTRZ**  
  
mgr Ignacy Pogodziński

**Zestawienie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców  
w 2004 roku**

Położenie	Ilość	Uzyskana kwota (zł)
Szubin, ul. 3 Maja 29 i 29a	2	7.769,00
Szubin, ul. Broniewskiego 6	5	12.219,00
Szubin, ul. Młyńska 14	1	2.984,58
Szubin, ul. 3 Maja 30	3	3.477,00
Szubin, ul. Winnica 79	4	6.760,00
Szubin, ul. Wiewiórowskiego 4	1	959,29
Szubin, ul. Plac Wolności 3	1	1.951,00
Szubin, ul. Plac Wolności 3A	1	2.122,00
Tur, ul. Strażacka 4	3	7.488,00
Tur, ul. Bydgoska 26	3	6.251,00
Retkowo 36	1	764,00
Stary Jaruzyn 47	1	1.407,00
Stary Jaruzyn 46	3	5.564,00
Stary Jaruzyn 47a	1	3.736,00
Tur, ul. Zaulek 2	1	944,00
Żurczyn 6	1	1.325,00
<b>Ogółem :</b>	<b>32</b>	<b>65.720,87</b>