

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.60.2016
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 10 maja 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Dąbrówce Słupskiej stanowiącej
własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Dąbrówce Słupskiej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 38/1 o powierzchni 0,9900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00014555/1 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl, na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na terenie Sołectwa Dąbrówka Słupska.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Krystyna Sichel

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.60.2016

Burmistrza Szubina

z dnia 10 maja 2016 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrówce Słupskiej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego

Nr działki	38/1
Nr księgi wieczystej	BY1U/00014555/1
Powierzchnia	0,9900 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Dąbrówce Słupskiej w kompleksie działek uprawianych rolniczo w niedalekim sąsiedztwie zabudowań wiejskich. Kształt działki przedstawia równoległobok, teren płaski. Działka uprawiana rolniczo, klasa bonitacyjna RV. Działka znajduje się na terenie specjalnych obszarów ochrony siedliska Natura 2000 utworzonych dla ochrony siedlisk przyrodniczych i niektórych gatunków roślin i zwierząt (Łąki Trzęślicowe w Foluszu). Brak uzbrojenia. Nad terenem działki przebiegają dwie krzyżujące się napowietrzne linie elektroenergetyczne na słupach żelbetowych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 38/1 sklasyfikowana jest jako RV (grunty orne klasy V) - 0,9900 ha. Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	37.000,00zł

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) powinny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Przedmiotowa nieruchomość obecnie jest objęta umową dzierżawy Nr 77/15 z dnia 31 sierpnia 2015 r. zawartą na okres od 1 września 2015 r. do 31 sierpnia 2016 r.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Krystyna Sichel

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Dąbrówce Słupskiej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 38/1 o powierzchni 0,9900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014555/1, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Krystyna Sichel