

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.61.2016
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 10 maja 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Dąbrówce Słupskiej stanowiącej
własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Dąbrówce Słupskiej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 69/2 o powierzchni 0,6321 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00014555/1 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl, na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na terenie Sołectwa Dąbrówka Słupska.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Krystyna Sichel

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.61.2016

Burmistrza Szubina

z dnia 10 maja 2016 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrówce Słupskiej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego

Nr działki	69/2
Nr księgi wieczystej	BY1U/00014555/1
Powierzchnia	0,6321 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Dąbrówce Słupskiej w sąsiedztwie terenów leśnych, terenów upraw polowych oraz gospodarstw rolnych. Kształt działki przedstawia wielobok, teren pofałdowany, w części znacznie zaniżony. Działka na przeważającej powierzchni stanowi las. Dominującym gatunkiem jest sosna w III klasie wieku. Las niepielęgnowany z wieloma samosiewami i zakrzaczeniem, teren nierówny, pagórkowaty. W części niezalesionej teren z dużym zagłębieniem po dawnym wyrobisku, niezagospodarowany, porośnięty samosiewami drzew. Wzdłuż zachodniej granicy działki występuje drzewostan liściasty - brak granicznych znaków uniemożliwia określenie ilości drzew (dębów) rosnących w granicach wycenianej nieruchomości. Brak uzbrojenia, energia i woda w zasięgu. Dojazd drogą oświetloną o nawierzchni asfaltowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 69/2 sklasyfikowana jest jako: LsV (las klasy V) - 0,3800 ha oraz N (nieużytek) - 0,2521 ha. Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	82.000,00zł

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) powinny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Krystyna Sichel

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Dąbrówce Słupskiej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 69/2 o powierzchni 0,6321 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014555/1, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Krystyna Sichel