

**UCHWAŁA NR XXI/260/16  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 12 maja 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 794/2, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), w związku z § 4 ust. 4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę dla Burmistrza Szubina na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 794/2 o powierzchni 0,3880 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą numer BY1U/00021745/2, albowiem wartość przedmiotowej nieruchomości określona w operacie szacunkowym, opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Remigiusz Kasprzak**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka o numerze 794/2 o powierzchni 0,3880 ha, położona w miejscowości Szubin, stanowi własność Gminy Szubin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów dzielnicy przemysłowo - usługowej w południowej części miasta Szubina, gmina Szubin uchwalonego uchwałą nr XXXIV/267/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 czerwca 2013 r. (Dz.Urz.Woj. Kuj - Pom., poz. 2313 z dnia 2.07.2013 r.) przedmiotowa działka położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 10 P/U - teren przeznaczony na cele obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Ponadto, działka 794/2 położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XX/248/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 21 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.Woj. Kuj - Pom., poz. 1509 z dnia 28.04.2016 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dzielnicy przemysłowo-usługowej w południowej części miasta Szubina, który nie przewiduje zmiany przeznaczenia dla tego terenu.

Prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości użytkownicy wieczystości nabyli aktem notarialnym z dnia 3 sierpnia 1999 r. W dniu 21 marca 2016 r. wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Szubina o nabycie prawa własności wymienionej wyżej nieruchomości.

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

W związku z tym, że wartość nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały przekracza kwotę 100.000 zł, stosownie do § 4 ust. 4 uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata – sprzedaż wymaga zgody Rady Miejskiej w Szubinie.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady

**Remigiusz Kasprzak**