

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.67.2016
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 20 maja 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Szubinie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 i z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) oraz Uchwały Nr XXI/261/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 12 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 2434/2, położonej w Szubinie, o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Szubinie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 2434/2 o powierzchni 0,8762 ha, objętą księgą wieczystą KW BY1U/00035235/5, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie o wykazie podane zostanie do publicznej wiadomości przez informacje w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl, na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotach informacyjnych na terenie miasta Szubina.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.67.2016

Burmistrza Szubina

z dnia 20 maja 2016 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie,
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Nr działki	2434/2
Nr księgi wieczystej	BY1U/00035235/5
Powierzchnia	0,8762 ha
Położenie i opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona w Szubinie przy ul. Jana Pawła II w strefie pośredniej miasta. W sąsiedztwie tereny zabudowane budynkami biurowymi, biurowo-produkcyjnymi, garażowymi, magazynowymi, budynkiem hotelowo-gastronomicznym oraz budynkiem stacji transformatorowej. Kształt działki przedstawia wielobok, teren płaski. Działka częściowo odgradzona, zabudowana budynkami magazynowymi. Teren w znacznej części utwardzony i oświetlony.</p> <p>Przez teren działki mogą przechodzić niezainwentaryzowane sieci przewodów podziemnej infrastruktury liniowej. Dojazd od drogi publicznej przez działkę 2434/1 stanowiącą drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 2434/2 sklasyfikowana jest jako Ba (tereny przemysłowe) - 0,8762 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów dzielnicy przemysłowo - usługowej w południowej części miasta Szubina, gmina Szubin uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/267/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20.06.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 2313 z 2.07.2013 r.), działka o numerze ewidencyjnym 2434/2 w Szubinie położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolami:</p> <p>11 U/P - teren przeznaczony na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</p>
Forma zbycia	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	<p>W dziale III księgi wieczystej KW BY1U/00035235/5 wpisane jest następujące ograniczone prawa rzeczowe:</p> <p>"Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na: a) prawie do wybudowania i utrzymywania na nieruchomości obciążonej linii kablowej niskiego napięcia wraz z zabudową złącza kablowo-pomiarowego, usytuowanych przy granicy z działką nr 2434/11 b) zapewnieniu swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomość do wyżej wymienionych urządzeń pracownikom służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacyjnych, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń c) obowiązku powstrzymywania się przez każdego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości oraz sadzenia drzew i krzewów, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenie prawidłowej ich eksploatacji."</p> <p>W dziale IV księgi wieczystej brak wpisów.</p>
Cena nieruchomości	<p>Cenę prawa własności ustala się w wysokości 258.304,00 zł. Na poczet ceny, zgodnie z art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 151.950,00 zł. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między ceną prawa własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkownika wieczystego i wynosi 106.354,00 zł.</p>

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 2434/2 o powierzchni 0,8762 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00035235/5 stanowi własność Gminy Szubin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów dzielnicy przemysłowo - usługowej w południowej części miasta Szubina, gmina Szubin uchwalonym uchwałą nr XXXIV/267/13 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 20 czerwca 2013 r nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 11 U/P - teren przeznaczony na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W dniu 12 maja 2016 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę Nr XXI/261/16 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 2434/2, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 35 ust. 2 pkt. 7 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego, a ponadto nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na wniosek użytkownika wieczystego.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak