

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.68.2016
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 20 maja 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Szubinie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 i z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) oraz Uchwały Nr XXI/260/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 12 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 794/2, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Szubinie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 794/2 o powierzchni 0,3880 ha, objętą księgą wieczystą KW BY1U/00021745/2, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ogłoszenie o wykazie podane zostanie do publicznej wiadomości przez informacje w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl, na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotach informacyjnych na terenie miasta Szubina.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.68.2016

Burmistrza Szubina

z dnia 20 maja 2016 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie,
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Nr działki	794/2
Nr księgi wieczystej	BY1U/00021745/2
Powierzchnia	0,3880 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Szubinie przy ul. Jana Pawła II w strefie pośredniej miasta przy ulicy prowadzącej do obwodnicy drogi krajowej nr 5 w kierunku Poznania. W sąsiedztwie tereny zabudowane budynkami produkcyjno-magazynowymi, tory kolejowe. Dalsze sąsiedztwo stanowi stacja paliw. Kształt działki przedstawia wielobok, teren płaski. Działka częściowo odgradzona, zabudowana budynkiem magazynowo-biurowym, garażami blaszanymi, zbiornikiem gazu płynnego. Teren w znacznej części utwardzony. Przez teren działki przechodzą następujące sieci podziemnej infrastruktury technicznej: magistrala gazu wzdłuż południowej granicy, kable światłowodowe wzdłuż południowej i zachodniej granicy, sieć kolektorów kanalizacyjnych. Uciążliwość stanowi również ograniczona możliwość zabudowy działki ze względu na strefę ochronną linii kolejowych. Dojazd ulicą Jana Pawła II o nawierzchni asfaltowej oraz przez działkę nr 794/1.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 794/2 sklasyfikowana jest jako Bi (inne tereny zabudowane) - 0,3880 ha. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dzielnicy przemysłowo - usługowej w południowej części miasta Szubina, gmina Szubin uchwalonym uchwałą Nr XX/248/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 21 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 1509 z 28.04.2016 r.), działka o numerze ewidencyjnym 794/2 w Szubinie położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem: 2 P/U - teren przeznaczony na cele obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług.
Forma zbycia	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego
Ciążary i ograniczenia (dział III i IV KW)	W dziale III księgi wieczystej KW BY1U/00021745/2 wpisane są następujące ograniczone prawa rzeczowe: 1) Służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działki nr 795/1 i 805/6 objęte księgą wieczystą kw nr 19617, polegająca na prawie przechodu i przejazdu poprzez nieruchomości objęte niniejszą księgą wieczystą drogą południową od ulicy Ludowego Wojska Polskiego do drogi krajowej nr 5 - wpisano dnia 23.10.1997 roku w księdze wieczystej kw nr 13886, tu przepisano przy odłączeniu z tej księgi wieczystej działki nr 794/2 - wpisano dnia 22.02.2000 roku. 2) Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu drogą wiodącą od drogi krajowej nr 5, to jest ulicy Ludowego Wojska Polskiego wzdłuż działki nr 794/1 objętej kw nr 20830 i działki nr 794/2 objętej tą księgą wieczystą w kierunku zachodnim, na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiącej działkę nr 794/3 objętą księgą wieczystą kw nr 21744 ustanowiona na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 794/6 objętą tą księgą wieczystą - wpisano dnia 22.02.2000 roku w księdze wieczystej kw nr 13886, tu przepisano przy odłączeniu z tej księgi wieczystej działki nr 794/2 - wpisano dnia 22.02.2000 roku. W dziale IV księgi wieczystej wpisane są hipoteki.
Cena nieruchomości	Cenę prawa własności ustala się w wysokości 108.950,00 zł. Na poczet ceny, zgodnie

	z art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 65.606,00 zł. Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę między ceną prawa własności nieruchomości, a kwotą równą wartości prawa użytkownika wieczystego i wynosi 43.344,00 zł.
--	---

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 794/2 o powierzchni 0,3880 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00021745/2 stanowi własność Gminy Szubin.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów dzielnicy przemysłowo - usługowej w południowej części miasta Szubina, gmina Szubin uchwalonym uchwałą nr XX/248/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 21 kwietnia 2016 r nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 2 P/U - teren przeznaczony na cele obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług.

Stosownie do zapisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W dniu 12 maja 2016 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę Nr XXI/260/16 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 794/2, położonej w Szubinie o wartości przekraczającej 100.000 zł.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 35 ust. 2 pkt. 7 ww. ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego, a ponadto nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na wniosek użytkownika wieczystego.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak