

**UCHWAŁA NR XXIII/291/16
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 28 lipca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości zabudowanej na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat dla części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szubin oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki numer 100 położonej w Chomętowie, o powierzchni 0,1420 ha oraz budynku o powierzchni użytkowej 359,10 m² dla której Sąd Rejonowy w Szubinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BY1U/00000791/6, z przeznaczeniem na prowadzenie publicznego punktu przedszkolnego.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak

Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XX/249/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 21 kwietnia 2016r. w sprawie skorzystania z zaproszenia do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Szubin nieruchomości zabudowanej położonej w Chomętowie, Burmistrz Szubina w dniu 28 czerwca 2016r. zawarł umowę w formie aktu notarialnego dotyczącą przejęcia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Szubin. Działka nr 100 w Chomętowie o pow. 0,6800 ha stanowiła własność Kółka Rolniczego w Chomętowie. Przez wiele lat za zgodą dotychczasowego właściciela w istniejącym budynku działała szkoła podstawowa. Po jej likwidacji, mimo wielu działań podejmowanych przez Zarząd Kółka Rolniczego jak i Burmistrza w poszukiwaniu inwestora, obiekt nie był użytkowany.

Na skutek działań Burmistrza, budynkiem byłej szkoły zainteresowały się osoby fizyczne z zamiarem prowadzenia w nim publicznego punktu przedszkolnego. Taki sposób wykorzystania tego budynku spotkał się z dużą aprobatą mieszkańców Chomętowa i sąsiednich miejscowości.

Państwo Anna i Mariusz Wierzbiccy, po przedłożeniu wszystkich niezbędnych dokumentów, w dniu 28 stycznia 2016r. otrzymali od Burmistrza Szubina decyzję w sprawie udzielenia zezwolenia na założenie publicznego punktu przedszkolnego o nazwie Punkt Przedszkolny w Chomętowie z dniem 01 września 2016r.

Zgodnie z art. 5. ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2015, poz. 2156 ze zm.) zakładanie i prowadzenie publicznych przedszkoli, w tym z oddziałami integracyjnymi, przedszkoli specjalnych oraz innych form wychowania przedszkolnego, należy do zadań własnych gmin.

Art. 18 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) mówi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgoda rady gminy jest zatem niezbędna zarówno do zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat jak i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

W powyższym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak