

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.118.2016
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 2 września 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kowalewie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446) i art. 28, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 oraz z 2016 r. poz. 65 i 1250), § 3 ust. 1 i § 6 ust. 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 575 o powierzchni 0,1028 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00012731/5, położonej w Kowalewie.

§ 2. Ustala się treść ogłoszenia Burmistrza Szubina o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w następującym składzie:

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1) Zbigniew Behnke | - przewodniczący |
| 2) Ewa Szalińska | - członek |
| 3) Marzena Robaczewska | - członek |

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej, informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Sołectwa Kowalewo, a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.118.2016

Burmistrza Szubina

z dnia 2 września 2016 r.

BURMISTRZ SZUBINA

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Kowalewie

Przedmiotem ogłoszenia o przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w Kowalewie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 575 o powierzchni 0,1028 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Kowalewie, przy ul. Poziomkowej na terenie osiedla domów jednorodzinnych w pobliżu drogi krajowej nr 5. Kształt działki przedstawia prostokąt, teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku drogi. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana, nad jej terenem przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dojazd drogą oświetloną o nawierzchni gruntowej utwardzonej tłuczniem.

Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 575 sklasyfikowana jest jako RV(grunty orne klasy V) - 0,1028 ha.

Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 480 z dnia 7 września 2010 r., znak GP/RZP.7331-396/10 dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 575 w miejscowości Kowalewo.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00012731/5. Nieruchomości nie obciążają długi ani inne ograniczenia w rozporządzaniu prawem własności.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenie nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 24.000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100).

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiącepięćset złotych 00/100), które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Szubinie w Banku Spółdzielczym w Szubinie Nr: 89 8164 0001 0000 0505 2000 0027 – najpóźniej do dnia 7 października 2016 r. (liczy się data wpływu środków na rachunek organizatora przetargu).

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży podanym przez sprzedawcę.

Wadium podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu na rzecz tych uczestników, którzy przetargu nie wygrali.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2016 r. o godzinie 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szubinie (pokój nr 31 na I piętrze), przy ul. Kcyńskiej 12. Termin pierwszego przetargu wyznaczony był na 7 lipca 2016 r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szubinie (pokój nr 11), tel. 052 391 07 92 oraz na stronach internetowych www.bip.szubin.pl i www.szubin.pl.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Kowalewie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 575 o powierzchni 0,1028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00012731/5, stanowi własność Gminy Szubin.

Z uwagi na negatywny wynik pierwszego przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości zaistniała konieczność ogłoszenia drugiego przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. Forma przetargu została ustalona w oparciu o art. 40 ust. 1 powołanej ustawy.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak