

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.117.2016
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 2 września 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Rynarzewie stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65 i 1250) oraz uchwały Nr XXXIV/280/06 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 54, poz. 901 i 902), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Rynarzewie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 528/5 o powierzchni 0,0153 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00036126/5 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 526/7, objętej księgą wieczystą KW Nr BY1U/00035017/1, na poprawę warunków zagospodarowania tejże nieruchomości.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl, na stronach internetowych urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na terenie Sołectwa Rynarzewo.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.117.2016

Burmistrza Szubina

z dnia 2 września 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Rynarzewie, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Nr działki	528/5
Nr księgi wieczystej	BY1U/00036126/5
Powierzchnia	0,0153 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Rynarzewie, przy ul. Różanej, w strefie centralnej miejscowości, w sąsiedztwie istniejącego i nowopowstającego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz szkoły i boiska sportowego. Kształt działki przedstawia wydłużony trójkąt, teren płaski. Działka niezagospodarowana, od strony wschodniej częściowo zakrzaczona. Dostęp do drogi publicznej - przez działkę 529/6 o nawierzchni gruntowej do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej tj. działki nr 539/3.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 528/5 sklasyfikowana jest jako RV (grunty orne klasy V) - 0,0083 ha oraz PsIV (pastwisko klasy IV) - 0,0070 ha. Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i gospodarczej.
Forma zbycia	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 526/7.
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	6.612,00zł

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) powinny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Rynarzewie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 528/5 o powierzchni 0,0153 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00036126/5, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.).

Działka wnioskodawców, oznaczona geodezyjnie numerem 526/7 bezpośrednio przylega do działki przewidzianej do sprzedaży, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i bez wątpienia poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak