

Burmistrz Szubina

ul. Kcyfka 12, 89-200 Szubin

Zarządzenie Nr *0151-106*...../04

Burmistrza Szubina
z dnia *22 października 2004r.*

w sprawie: *sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Turze przy ulicy Bydgoskiej.*

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.) oraz uchwały Nr XXXII/257/98 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 18 lutego 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

zarządzam, co następuje :

§ 1. Sprzedać w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną przy ulicy Bydgoskiej w Turze gmina Szubin, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 272/7 o powierzchni 0,14,50 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi aktualnie księgę wieczystą KW 20017.

Na działce opisanej wyżej znajdują się następujące składniki budowlane:

- murowany budynek niemieszkalny dwukondygnacyjny, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 235,06 m² i powierzchni ogólnej 539,46 m²,
- murowany budynek gospodarczy parterowy, w którym mieszczą się dwa osobne garaże o powierzchni zabudowy 48,23 m² i powierzchni ogólnej 38,51 m².

§ 2. W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej opisanej w § 1 tego zarządzenia ustaliam na kwotę 170.000,- zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, cenę wywoławczą do drugiego przetargu ustaliam na kwotę 150.000,- zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 4. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, sprzedać nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszego zarządzenia w drodze rokowań, za cenę ustaloną w tych rokowaniach, nie niższą niż 40% jej wartości.

§ 5. Do przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia ustaliam:

- wadium w wysokości 20.000,- zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)
- postąpienie w wysokości 5.000,- zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

§ 6. Do przeprowadzenia przetargu wyznaczam komisję przetargową w składzie następującym:

- | | |
|---------------------|------------------|
| 1. Małgorzata Kwast | - przewodniczący |
| 2. Zbigniew Behnke | - członek |
| 3. Bernadeta Grunt | - członek |
| 4. August Rymer | - członek |

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Ignacy Pogodziński

