

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.166.2016
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 16 listopada 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777 oraz z 2016 poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowych położonych w Turze, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.166.2016

Burmistrza Szubina

z dnia 16 listopada 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Nr działki	Pol.	Pow.	Nr księgi wieczystej	Cel dzierżawy	Dzierżawa od-do	Czynsz dzierżawny	Termin zapłaty czynszu
1.	260/24 (cz.)	Tur	9,45 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	9,45 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
2.	260/24 (cz.)	Tur	6,40 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	6,40 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
3.	260/24 (cz.)	Tur	18,20 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	18,20 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
4.	260/24 (cz.)	Tur	9,36 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	9,36 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
5.	260/24 (cz.)	Tur	15,04 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	15,04 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
6.	260/24 (cz.)	Tur	13,45 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	13,45 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
7.	260/12 (cz.)	Tur	21,70 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	21,70 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
8.	260/12 (cz.)	Tur	0,0160 ha	BY1U/00015176/7	ogródek przydomowy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	50 zł + 23%VAT	do 30 października
9.	260/14 (cz.)	Tur	17,20 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	17,20 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
10.	260/24 (cz.)	Tur	55,65 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	55,65 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
11.	260/24 (cz.)	Tur	20,32 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	20,32 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
12.	260/24 (cz.)	Tur	24,38 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	24,38 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
13.	260/24 (cz.)	Tur	11,22 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	11,22 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
14.	260/24 (cz.)	Tur	69 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	69 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca

15.	260/24 (cz.)	Tur	42 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	42 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
16.	260/24 (cz.)	Tur	6,45 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	6,45 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
17.	260/24 (cz.)	Tur	24,40 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	24,40 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
18.	260/24 (cz.)	Tur	24,30 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	24,30 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
19.	260/24 (cz.)	Tur	45,79 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	45,79 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
20.	260/24 (cz.)	Tur	9,23 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	9,23 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
21.	260/24 (cz.)	Tur	8,32 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	8,32 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
22.	260/24 (cz.)	Tur	51,26 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	51,26 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
23.	260/24 (cz.)	Tur	13,80 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	13,80 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
24.	260/24 (cz.)	Tur	15 m ²	BY1U/00015176/7	garaż blaszany	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	21 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
25.	260/24 (cz.)	Tur	29,70 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	29,70 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
26.	260/24 (cz.)	Tur	9 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	9 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
27.	260/24 (cz.)	Tur	6,48 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	6,48 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
28.	260/24 (cz.)	Tur	16,70 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	16,70 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
29.	260/24 (cz.)	Tur	21,60 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	21,60 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
30.	260/24 (cz.)	Tur	18 m ²	BY1U/00015176/7	garaż blaszany	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	25,20 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
31.	260/24 (cz.)	Tur	13,43 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	13,43 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca

32.	260/24 (cz.)	Tur	9,92 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	9,92 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
33.	260/24 (cz.)	Tur	15,30 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	15,30 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
34.	260/16 (cz.)	Tur	23,79 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	23,79 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
35.	260/16 (cz.)	Tur	5,08 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	5,08 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
36.	260/16 (cz.)	Tur	17,82 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	17,82 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca
37.	260/17 (cz.)	Tur	16 m ²	BY1U/00015176/7	budynek gospodarczy	01.12.2016 r.- 31.12.2018 r.	16 zł + 23%VAT	do 15-ego każdego m-ca

Czynsz dzierżawny dla działek przeznaczonych pod lokalizację garażu, budynku gospodarczego został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-180/10 z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze zmienionego zarządzeniami: Nr 0050.1.18.2012 z dnia 2 marca 2012 r., Nr 0050.1.132.2013 z dnia 4 listopada 2013 r., Nr 0050.1.25.2015 z dnia 23 lutego 2015 r., Nr 0050.1.78.2015 z dnia 11 czerwca 2015 r. oraz Nr 0050.1.187.2015 z dnia 7 grudnia 2015 r.

Czynsz dzierżawny dla działki przeznaczonej na cel ogródka przydomowego został ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe.

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony stosowny podatek VAT. Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777 i z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak