

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.28.2017**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 7 marca 2017 r.

**w sprawie odwołania ogłoszonego pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Szubinie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948) i art. 38, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) zarządza się, co następuje:

§ 1. Odwołać pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 258/56 o powierzchni 1,4405 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00016739/9, położonej w Szubinie, z uwagi na konieczność uzupełnienia wykazu o szczegółowe warunki zagospodarowania terenu zgodnie z wymogiem art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 i 2226).

§ 2. Ustala się treść informacji Burmistrza Szubina o odwołaniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż opisanej w § 1 nieruchomości w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Informacja o odwołaniu przetargu podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szubinie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szubinie i w Biuletynie Informacji Publicznej, informacja o ogłoszeniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie w gablotach informacyjnych na terenie miasta Szubina, a ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.28.2017

Burmistrza Szubina

z dnia 7 marca 2017 r.

**INFORMACJA  
o odwołaniu przetargu**

Burmistrz Szubina odwołuje ogłoszony Zarządzeniem Nr 0050.1.192.2016 z dnia 29 grudnia 2016 r., na dzień 16 marca 2016 r. na godzinę 10<sup>00</sup> pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 258/56, o powierzchni 1,4405 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą BY1U/00016739/9, położonej w Szubinie.

Przyczyną odwołania przetargu jest konieczność uzupełnienia wykazu o szczegółowe warunki zagospodarowania terenu zgodnie z wymogiem art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 i 2226).

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## **Uzasadnienie**

W dniu 29 grudnia 2016 r. Burmistrz Szubina wydał zarządzenie Nr 0050.1.192.2016 o ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Szubin, położonej w Szubinie na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 258/56 o powierzchni 1,4405 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00016739/9.

W wykazie nieruchomości o przeznaczeniu do sprzedaży jak i w ogłoszeniu o przetargu na jej sprzedaż, podano ogólną informację z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącą przeznaczenia terenu ww. działki, tj. na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (kontur urbanistyczny oznaczony symbolem A-4MW). Natomiast nie podano szczegółowego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki, wynikającego z tego planu.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**