

UMOWA - wzór

zawarta dnia w Szubinie pomiędzy:
Gminą Szubin, zwaną dalej: „Zamawiającym”
reprezentowaną przez Burmistrza Szubina Artura Michalaka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wioletty Martek
a

.....
.....z siedzibą przy ul.,
zwanym dalej: „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w oparciu o zasady udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu posadzki w pomieszczeniach garażowych oraz w szatni w remizie strażackiej OSP Szubin przy ul. Paderewskiego 12 w Szubinie, zgodnie z załączonym przedmiarem robót (załącznik nr 4).
2. Zakres robót obejmuje:
 - 1) Roboty rozbiórkowe;
 - 2) Zasypanie kanału;
 - 3) Wykonanie posadzki;
 - 4) Odwodnienie liniowe;
 - 5) Przyłącze na zewnątrz budynku;
 - 6) Instalację wewnątrz budynku;
 - 7) Podłączenie kanalizacji do studni z instalacją kanalizacji zewnętrznej budynku.
3. Wykonawca w ramach zamówienia zakupi wszelkie niezbędne materiały do jego prawidłowego wykonania.
4. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z przedmiarem robót oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
5. Wykonawca wyda Zamawiającemu atesty i certyfikaty na materiały wykorzystane przy realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Strony ustalają, że rozpoczęcie przedmiotu umowy nastąpi2017 r. a zakończenie w terminie do 30.11.2017 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego.
2. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie wykonywania robót oraz wyrządzone osobom trzecim ponosi odpowiedzialność wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.

3. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do przerwania robót oraz zabezpieczenia wykonanych robót przez zniszczeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia otoczenia miejsca remontu, instalacji podziemnych bądź majątku zamawiającego, na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać kosztorys powykonawczy wraz z obmiarem powykonawczym wykonanych robót.

§ 4

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wbudowane materiały i wykonane roboty.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym.

§ 5

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została jako kosztorysowa na podstawie złożonej oferty i uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do realizacji całości zamówienia.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości: 1) zł netto (słownie złotych:), do której to kwoty doliczony zostanie należny podatek 23% VAT w kwociezł (słownie złotych:).
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za realizację zamówienia zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe, określone w kosztorysie ofertowym i obmiary rzeczywiście wykonanych robót, potwierdzone przez strony umowy.
4. Zmiana wysokości ceny umownej brutto będzie możliwa w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano. W/w zmiany nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót na: Gmina Szubin – Urząd Miejski w Szubinie, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin, NIP 558-172-32-33.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót oraz kosztorys powykonawczy podpisany przez przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego.
7. Strony ustalają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy przez Zamawiającego będzie wynosił do 21 dni licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

§ 6

1. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru prac remontowych na piśmie, telefonicznie lub e-mailowo.
2. Zamawiający wyznaczy datę czynności odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia go o gotowości odbioru prac.

3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia Zamawiający odmawia odbioru, wyznaczając Wykonawcy lub z nim uzgadniając termin usunięcia wad. Po terminie ich usunięcia strony ponownie przystępują do odbioru prac.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje wraz z podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) przekroczenia wyznaczonego przez zamawiającego lub uzgodnionego przez strony terminu usunięcia wad w przedmiocie umowy oraz usterek stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy przez wykonawcę bądź zamawiającego z winy wykonawcy od realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie będą potrącane przez zamawiającego z należnego wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w inny sposób, na co wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez wykonawcę lub przez zamawiającego z winy wykonawcy, wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Podstawą rozliczeń między stronami będzie obmiar robót oraz wskazane w kosztorysie ofertowym ceny za poszczególne elementy przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania wykonawcy do wykonania prac.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 14 dni do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

- 2) odkupienia materiałów po cenach ich zakupu udokumentowanych przez wykonawcę stosownymi fakturami,
- 3) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór remontowanego terenu.

§ 10

Integralną częścią umowy jest zaproszenie do złożenia oferty, oferta wykonawcy oraz kosztorys ofertowy wykonawcy.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają aneksu, sporządzonego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3.
3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA