

RADA MIEJSKA w Szubinie

UCHWAŁA Nr XXV/226/05 RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 26 kwietnia 2005 r.

w sprawie: rozpatrzenia zarzutów wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Przylesie w Rynarzewie, gmina Szubin przez Państwo Wiesławę i Grzegorza K., i uwzględnionych przez Burmistrza Szubina.

Na podstawie art. 24 ust. 3 i art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000 r., Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r., Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r., Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

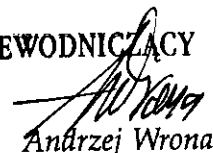
§ 1. Uwzględnić zarzuty wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OSIEDLA PRZYLESIE w Rynarzewie, gmina Szubin, przez Państwa Wiesławę i Grzegorza K. pismem z dnia 23 lutego 2005 r., dotyczące likwidacji na terenie działki nr 549/21 publicznej drogi lokalnej oznaczonej symbolem 19 KL i przeznaczeniu jej na cele zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej.

§ 2. Stwierdzić konieczność dokonania zmian w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będących wynikiem uwzględnienia zarzutów Państwa Wiesławy i Grzegorza K.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Andrzej Wrona

Przewodniczący Rady Miejskiej

SADNIENIE

w Szubinie

Stosownie do art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym Państwo Wiesława i Grzegorz K. zam. w Bydgoszczy w dniu 23 lutego 2005 r. wnieśli do Burmistrza Szubina zarzut do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OSIEDLA PRZYLESIE” w Rynarzewie. W swoim zarzucie zainteresowani wnoszą o likwidację na terenie części ich działki nr 549/21 drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 19 KL – przeznaczonej na cele publiczne oraz o przeznaczenie całej działki 549/21 na cele zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej.

Procedurę sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Przylesie w Rynarzewie rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Szubinie w dniu 27 marca 2002 uchwały nr XXXIII/307/2002 oraz w dniu 12.12.2002 r. Nr II/11/02 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rynarzewo. W uchwałach określono granice obszaru objętego planem oraz przedmiot jego ustaleń tzn. zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu rolnego, zabudowy mieszkaniowej i usług rzemieślniczych na cele mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, magazynowo – składowe i rolne wraz z wyznaczeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych tj. obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

Następnie zgodnie z art. 18 cyt. wyżej ustawy Burmistrz Gminy i Miasta Szubin kolejno:

- 1) Zlecił opracowanie projektu miejscowego planu osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- 2) Ogłosił w prasie oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Szubinie i sołectwie Rynarzewo o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, określając formę, miejsce i termin 21 dniowy do składania wniosków do planu.
- 3) Zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania projektu planu oraz Zarząd Województwa Kujawsko – Pomorskiego i Zarząd Powiatu Nakielskiego,
- 4) Sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Przylesie w Rynarzewie gmina Szubin wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,
- 5) Badał spójność jego rozwiązań z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin uchwalonym przez Radę Miejską w Szubinie w dniu 20.09.2000 r., uchwałą nr XVIII/180/2000,
- 6) Uzyskał wymagane opinie oraz uzgodnił projekt planu z właściwymi organami,
- 7) W dniu 01.07.2003 r. zawiadomił na piśmie, ogłosił w sposób określony w pkt. 2, o terminie wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego właścicieli lub władających nieruchomościami, których interes prawny może być naruszony ustaleniami planu, właścicieli nieruchomości, od których może być pobrana opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości oraz w dniu 03.07.2003 r. zawiadomił osoby, których wnioski nie zostały uwzględnione w projekcie planu, uzasadniając odmowę ich uwzględnienia.
- 8) W dniach od 18 do 28 sierpnia 2003 r. przyjął protesty i zarzuty wniesione do rzeczonoego projektu planu zagospodarowania przestrzennego.
- 9) Wszystkie protesty i zarzuty zostały rozpatrzone w dniu 29.09.2005 r. i zainteresowanym udzielone odpowiedzi.
- 10) Następnie zgodnie z przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwały, o odrzuceniu bądź przyjęciu zarzutów i protestów do projektu planu.
- 11) Kolejno w związku z uwzględnieniem części zarzutów i protestów stosownie do art. 25 cyt. wcześniej ustawy powtórzono część procedury sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego i ponownie wyłożono jego projekt do wglądu publicznego w dniach od 28 stycznia do 21 lutego 2005 r.
- 12) Następnie w dniu 23 lutego 2005 roku Burmistrz Szubina przyjął zarzut Państwa Wiesławy i Grzegorza K. do projektu planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Przylesie w Rynarzewie.
- 13) Rozpatrzył i udzielił odpowiedzi na przedmiotowy zarzut pismem znak GP.7322-15/179/01 z dnia 05.04.2005 r.

W swoim piśmie zainteresowani kwestionują ustalenia dotyczące przeznaczenia części działki nr 549/21 na cele publiczne – drogę lokalną oznaczoną w planie symbolem 19 KL oraz domagają się przeznaczenia całej działki 549/21 na cele działalności gospodarczej.

Przeznaczenie części działki nr 549/22 na drogę lokalną oznaczoną w planie symbolem 19 KL nie jest konieczne z uwagi na zastosowanie innego rozwiązania polegającego na połączeniu drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 22 KW. Rozwiązanie to również pozwoli całkowicie rozwiązać problem ruchu dla tej części osiedla Przylesie w Rynarzewie. Uzyskane w wyniku zmian projektu planu, parametry drogi 19 KL, po pominięciu działki nr 549/21, spełniają wymagania określone w § 7 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

Analizując ustalenia planu mając na względzie słuszny interes właścicieli działki nr 549/21 uważam podjęcie uchwały w sprawie uwzględnienia zarzutu za celowe i w pełni

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Wrona