

Ogłoszenie nr 111845 - 2017 z dnia 2017-07-25 r.



Szubin: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU KOTŁOWNI ORAZ GARAŻU NA CELE MIESZKALNE WRAZ Z NADBUDOWĄ, ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ PRZY UL. BRONIEWSKIEGO W SZUBINIE OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 104410-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Szubin, krajowy numer identyfikacyjny 9235091000000, ul. ul. Kcyńska 12, 89200 Szubin, państwo Polska, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 523 910 700, faks 52 384 80 71, e-mail um@szubin.pl

Adres strony internetowej (URL): www.bip.szubin.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU KOTŁOWNI ORAZ GARAŻU NA CELE MIESZKALNE WRAZ Z NADBUDOWĄ, ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ PRZY UL. BRONIEWSKIEGO W SZUBINIE

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.271.24.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu użytkowania kotłowni oraz garażu na cele mieszkalne wraz z nadbudową, rozbudową i przebudową przy ul. Broniewskiego w Szubinie oraz dostawa i montaż wyposażenia. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Prace rozbiórkowe; 2) Wykucie otworów wraz z wykuciem nadproży; 3) Wykonanie nowych ścian parteru; 4) Wykonanie stropu nad parterem; 5) Nadbudowa ścian I piętra; 6) Dobudowa w poziomie parteru; 7) Budowa klatki schodowej; 8) Wykonanie stropodachu nad I piętrzem; 9) Konstrukcja stropodachu nad dobudową parteru; 10) Wykonanie kominów wentylacyjnych i ścian ponad dachem; 11) Pokrycie z obróbką dachu; 12) Wykonanie ścianek działowych i przewodów wentylacyjnych; 13) Roboty wykończeniowe – tynki wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa, podłóża i posadzki, licowanie i malowanie; 14) Docieplenie ścian zewnętrznych i elewacje; 15) Wykonanie podestu wejściowego i chodników; 16) Wykonanie instalacji wod-kan i c.o. 17) Wykonanie instalacji elektrycznej, odgromowej, domofonowej, RTV, telefonicznej/internetowej; 18) dostawę i montaż wyposażenia mieszkań, która obejmuje dostawę wraz z montażem kuchenki elektrycznej, z płytą ceramiczną, wolnostojącą z piekarnikiem – 6 sztuk, o następujących parametrach technicznych: a) Wymiary bez elementów wystających (szerokość x wysokość x głębokość) – 50 x 85 x 60 cm; b) Klasa energetyczna A; c) Napięcie zasilania 230V, 400 V; d) Moc przyłączeniowa od 7 do 10 kW; e) Typ płyty grzewczej – elektryczna; f) Barwa płyty grzewczej – czarna (według producenta); g) Punkty grzewcze – 4 pola ceramiczne; h) Typ piekarnika – elektryczny; i) Barwa przodu piekarnika – biała, srebrna, inox. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączonej przez Zamawiającego wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej: projekt budowlano – wykonawczy, przedmiary robót budowlanych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, uzgodnieniach i opiniach wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 601 z dnia 31.10.2016r. znak WWA.6740.560.2016.P.P. wydaną przez Starostę Nakielskiego 4. Na podstawie art. 29 ust. 3a w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia osób fizycznych na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę - wykonujących niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia związanych z: a) pracami rozbiórkowymi, b) postawieniem nowych ścian oraz wykonaniem stropodachu; c) wykonaniem posadzek; d) dociepleniem ścian zewnętrznych; e) wykonaniem elewacji. - ww obowiązek nie dotyczy kierowników robót i osób nadzorujących. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania lub spółdzielczej umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666, ze zm.) lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania;

II.4) Informacja o częściach zamówienia:**Zamówienie podzielone jest na części:**

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45400000-1, 45211000-9, 45330000-9, 45331000-6, 45310000-3, 39711361-7,

SEKCJA III: PROCEDURA**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**III.3) Informacje dodatkowe:****SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie/część zostało unieważnione tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne i prawne unieważnienia: Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) informuję, że w postępowaniu prowadzonym w trybie z wolnej ręki pn. na: ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU KOTŁOWNI ORAZ GARAŻU NA CELE MIESZKALNE WRAZ Z NADBUDOWĄ, ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ PRZY UL. BRONIEWSKIEGO W SZUBINIE zostało unieważnione, ponieważ nie złożono oferty. Do terminu składania oferty nie wpłynęła oferta od zaproszonego wykonawcy WEZAMBUD Usługi Ogólnobudowlane Władysław i Zbigniew Springer S.C. ul. Wyczółkowskiego 1a,

88 – 400 Żnin. W związku z tym zamawiający nie może dokonać udzielenia zamówienia po negocjacjach. Zgonie ze stanem faktycznym oraz art. 93 ust. 1 pkt. 1 ustawy PZP zamawiający unieważnia postępowanie, gdy nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

IV.2 Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT

Waluta

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert

w tym

Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw:

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

, , , , kraj/woj.

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy

Oferta z najniższą ceną/kosztem

> Oferta z najwyższą ceną/kosztem

Waluta:

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust.1 pkt.4 ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zastosowanie trybu z wolnej ręki, jako trybu, w którym nie ma miejsca na realizację zasady konkurencyjności ze względu na uprawnienie zamawiającego do zaproszenia dowolnego wykonawcy do negocjacji umożliwia art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, gdy zaistnieją łącznie następujące okoliczności: a) uprzednie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone było w trybie przetargu nieograniczonego albo przetargu ograniczonego; b) w postępowaniu tym nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, nie zostały złożone żadne oferty lub wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp ze względu na ich niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia; c) pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione. Pierwszą przesłanką zastosowania przez zamawiającego trybu z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp jest

bezskuteczność uprzednio prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Z bezskutecznością postępowania mamy do czynienia, jeżeli nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, nie zostały złożone żadne oferty lub wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp ze względu na ich niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia. Drugą z przesłanek, która musi wystąpić łącznie z pierwszą, aby zamawiający mógł udzielić zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp jest niedokonywanie w pierwotnych warunkach zamówienia istotnych zmian. Oznacza to, że nie można zmienić m.in. przedmiotu zamówienia czy jego istotnych cech, których zmiana będzie miała wpływ na kształt zamówienia. Zakazane są także istotne zmiany dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert. Zdaniem Zamawiającego postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania „ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU KOTŁOWNI ORAZ GARAŻU NA CELE MIESZKALNE WRAZ Z NADBUDOWĄ, ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ PRZY UL. BRONIEWSKIEGO W SZUBINIE mogło zostać przeprowadzone na podstawie wyżej powołanego art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp (podstawa prawna). Uzasadnienie faktyczne: W dniu 17 maja 2017r. Zamawiający – Gmina Szubin - wszczął postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania „ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU KOTŁOWNI ORAZ GARAŻU NA CELE MIESZKALNE WRAZ Z NADBUDOWĄ, ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ PRZY UL. BRONIEWSKIEGO W SZUBINIE”. Termin składania ofert wyznaczony został, zgodnie z przepisami art. 43 ust. 1 ustawy Pzp, na dzień 2 czerwca 2017 r. do godziny 09:00. Do upływu terminu składania ofert nie odnotowano żadnych wniosków i pytań ze strony potencjalnych wykonawców. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, unieważnił przedmiotowe postępowanie. W związku z powyższym wystąpiły okoliczności określone w art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Zamawiający skierował zaproszenie do wybranego wykonawcy i jednocześnie nie dokonał istotnych zmian pierwotnych warunków zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, warunków udziału w postępowaniu, kryteriów oceny ofert, terminu wykonania zamówienia oraz okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia. Zdaniem Zamawiającego w niniejszej sprawie trzeba mieć na względzie zakres przedmiotu zamówienia (przebudowa i rozbudowa obiektu na cele mieszkaniowe) oraz ogólne tendencje na rynku zamówień publicznych w br., tj. bardzo duża ilość zamówień na roboty budowlane i ograniczony rynek potencjalnych wykonawców. Z uwagi na zaplanowane i pozyskane na realizację zadania środki zewnętrzne (z BGK) oraz listę osób oczekujących na przydział mieszkań komunalnych w gminie zasadne jest przyspieszenie dokonania wyboru wykonawcy i zrealizowania inwestycji w zaplanowanym pierwotnie terminie (365 dni). Przeprowadzenie kolejnej procedury w trybie konkurencyjnym (przetargu nieograniczonego) wymagałoby określonego czasu oraz w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje wyłonienia wykonawcy. Mimo wcześniejszego zastosowania trybu konkurencyjnego, zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Zamawiającego oraz w jego siedzibie nie odnotowano zainteresowania ze strony wykonawców realizacją zamówienia i nie złożono żadnej oferty. W związku z tym zastosowanie po raz kolejny trybu konkurencyjnego nie daje gwarancji wyłonienia wykonawcy i zrealizowania zamówienia w wyznaczonym terminie. Stąd Zamawiający dokonał wyboru trybu z wolnej ręki.