

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.4.2018
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 5 stycznia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529, poz. 2375, i poz. 1566) oraz Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, położone w Niedźwiadach i Dąbrówce Słupskiej, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu i na terenie miejscowości: Niedźwiady i Dąbrówka Słupska, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.4.2018

Burmistrza Szubina

z dnia 5 stycznia 2018 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Szubin przeznaczonych do oddania
w dzierżawę

Lp.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	cel dzierżawy	Dzierżawa od - do	Czynsz dzierżawny	Termin płatności
1.	147	Niedźwiady	1,8000 ha	BY1U/00016129/0	rolny	1.02.2018 r. - 31.01.2019 r.	234,00/rok	do 30 października
2.	164/2	Dąbrówka Słupska	0,9989 ha	BY1U/00014555/1	rolny	1.02.2018 r. - 31.08.2019 r.	160,00 zł/rok	do 30 października

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Wydzierżawienie nastąpi w drodze bezprzetargowej. Dla terenów przeznaczonych na cel rolny ustala się roczny czynsz dzierżawny płatny do 30 października każdego roku. Pozostałe warunki dzierżawy gruntów zostaną ustalone w umowie dzierżawy.

Czynsze dzierżawne dla działek przeznaczonych na cel rolny zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Szubina Nr 0151-106/10 z dnia 4 sierpnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu na dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele rolne, leśne i ogródki przydomowe.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Gmina Szubin jest właścicielem nieruchomości objętych niniejszym wykazem. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest burmistrz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podaje się do publicznej wiadomości stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak