

**UCHWAŁA NR XL/501/18
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 8 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze zamiany nieruchomości gruntowej, położonej
w miejscowości Zamość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232) i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i 50), w związku z § 2 ust. 1 uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września o 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego, poz. 3433) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zamiany do zasobów Gminy Szubin od Skarbu Państwa w zarządzie Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Bydgoszcz, nieruchomości gruntowej położonej w Zamościu, gmina Szubin, oznaczonej geodezyjnie jako działki numer 3205/14, 3273/3, 3273/4, 3202/4, 3256/3, 3232/6, 3237/2, 3260/1 i 3699 o łącznej powierzchni 1,9726 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą numer BY1U/00020235/7.

§ 2. Zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty, wynikającej z nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 3205/14, 3273/3, 3273/4, 3202/4, 3256/3, 3232/6, 3237/2, 3260/1 i 3699, położona w Zamościu, stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasy Państwowe-Nadleśnictwo Bydgoszcz.

Nieruchomości gruntowe oznaczone ewidencyjnie jako działka nr 576 oraz działki nr 587/3, 588/1 i 592/1, położone w Zamościu, wchodzą w skład zasobu nieruchomości Gminy Szubin.

W dniu 22 stycznia 2014 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Gminą Szubin a Nadleśnictwem Bydgoszcz, w którym obie strony wyraziły wolę zamiany ww. nieruchomości gruntowych.

Zamiana nieruchomości stanowiących własność Gminy Szubin oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr 576 o powierzchni 0,0700 ha, położona w obrębie Zamość, gm. Szubin, zapisana w księdze wieczystej nr KW BY1U/00030213/0 oraz działki nr 587/3, 588/1 i 592/1 o łącznej powierzchni 1,7962 ha, położone w obrębie Zamość, gm. Szubin, zapisane w księdze wieczystej nr KW BY1U/00013763/5, nastąpi na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, pozostającą w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Bydgoszcz, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 3205/14, 3273/3, 3273/4, 3202/4, 3256/3, 3232/6, 3273/2, 3260/1 i 3699 o łącznej powierzchni 1,9726 ha, położone w obrębie Zamość, gm. Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą nr BY1U/00020235/7.

Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Szubin a Nadleśnictwem Bydgoszcz dokonywana jest w celu nabycia gruntów w związku z koniecznością uzupełnienia sieci dróg gminnych. Natomiast Gmina Szubin zbywa Nadleśnictwu Bydgoszcz nieruchomości gruntowe, stanowiące drogi leśne.

Dopłata wynosząca 4.941,00 zł netto, wynikająca z różnicy wartości zamienianych nieruchomości, ustalona w oparciu o wyceny rzeczoznawców majątkowych, zostanie dokonana przez Gminę Szubin na rzecz Skarbu Państwa w zarządzie Lasy Państwowe-Nadleśnictwo Bydgoszcz.

W zaistniałym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak