

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.23.2018
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 12 lutego 2018 r.

**w sprawie zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Szubin,
położonych w Zamościu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1875 i 2232), art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i 50), uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 3433), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany, nieruchomości gruntowe położone w obrębie ewidencyjnym Zamość, gm. Szubin, oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka nr 576 o powierzchni 0,0700 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KW BY1U/00030213/0 oraz działki nr 587/3, 588/1 i 592/1 o łącznej powierzchni 1,7962 ha, zapisane w księdze wieczystej nr KW BY1U/00013763/5, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty, wynikającej z nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Krystyna Sichel

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.23.2018

Burmistrza Szubina

z dnia 12 lutego 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych położonych w Zamościu, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Nr działki	576
Nr księgi wieczystej	BY1U/00030213/0
Powierzchnia	0,0700 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w kompleksie lasów w Zamościu, z dala od zabudowań w sąsiedztwie gospodarstwa rolnego. Działka, w kształcie nieregularnego wydłużonego wieloboku, stanowi drogę geodezyjnie wytyczoną lecz nieurządzoną, z cechami sporadycznego użytkowania. Teren płask z nasadzeniami w postaci drzewostanów. Nieruchomość nie posiada dostępu do uzbrojenia. Dojazd zwyczajowo drogami leśnymi, (pasy terenu przeznaczone do prowadzenia gospodarki leśnej).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 576 sklasyfikowana jest jako dr (droga) - 0,0700 ha. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r. dla terenu działki numer 576 w obrębie Zamość nie wykazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. Ponadto studium wskazuje, że położona jest ona na terenie lasów.
Forma zbycia	Zbycie w drodze zamiany
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów
Wartość nieruchomości	4.872,00 zł netto. Do wartości nieruchomości, ustalonej w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego, zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Nr działki	587/3
Nr księgi wieczystej	BY1U/00013763/5
Powierzchnia	0,3893 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Zamościu, w kompleksie lasów z dala od zabudowań. Działka, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, stanowi drogę gruntową, geodezyjnie wytyczoną lecz nieurządzoną, pełniącą funkcje drogi dojazdowej do nielicznych, rozproszonych zabudowań siedliskowych. Teren płaski. Dojazd drogami o nawierzchni gruntowej. W drodze dojazdowej przebiega trasa wodociągu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 587/3 sklasyfikowana jest jako dr (droga) - 0,3893 ha. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r. dla terenu działki numer 587/3 w obrębie Zamość nie wykazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. Ponadto studium wskazuje, że położona jest ona na terenie lasów.
Forma zbycia	Zbycie w drodze zamiany
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów
Wartość nieruchomości	23.903,00 zł netto. Do wartości nieruchomości, ustalonej w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego, zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Nr działki	588/1
Nr księgi wieczystej	BY1U/00013763/5
Powierzchnia	0,0569 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Zamościu w sąsiedztwie Kanału Noteckiego z dala od zabudowań. Działka, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, stanowi drogę geodezyjnie wytyczoną lecz nieurządzoną, częściowo zakrzaczoną, z brakiem cech użytkowania. Teren z lekkim spadkiem i niewielkimi nasadzeniami. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. W drodze dojazdowej przebiega trasa wodociągu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 588/1 sklasyfikowana jest jako dr (droga) - 0,0569 ha. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r. dla terenu działki numer 588/1 w obrębie Zamość nie wykazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. Ponadto studium wskazuje, że położona jest ona na terenie lasów.
Forma zbycia	Zbycie w drodze zamiany
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów
Wartość nieruchomości	3.494,00 zł netto. Do wartości nieruchomości, ustalonej w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego, zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Nr działki	592/1
Nr księgi wieczystej	BY1U/00013763/5
Powierzchnia	1,3500 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Zamościu, w sąsiedztwie terenów leśnych z dala od zabudowań. Działka, w kształcie wydłużonego prostokąta, stanowi drogę gruntową, geodezyjnie wytyczoną w terenie zalesionym, lecz nie urządzoną. Teren płaski. Dojazd drogami o nawierzchni gruntowej. Nad terenem działki może przechodzić linia elektroenergetyczna SN.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 592/1 sklasyfikowana jest jako dr (droga) - 1,3500 ha. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r. dla terenu działki numer 592/1 w obrębie Zamość nie wykazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania. Ponadto studium wskazuje, że położona jest ona na terenie lasów.
Forma zbycia	Zbycie w drodze zamiany
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów
Wartość nieruchomości	82.890,00 zł netto. Do wartości nieruchomości, ustalonej w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego, zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe oznaczone ewidencyjnie jako działka nr 576 oraz działki nr 587/3, 588/1 i 592/1, położone w Zamościu, wchodzą w skład zasobu nieruchomości Gminy Szubin.

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 3205/14, 3273/3, 3273/4, 3202/4, 3256/3, 3232/6, 3237/2, 3260/1 i 3699, położona w Zamościu, stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasy Państwowe-Nadleśnictwo Bydgoszcz.

W dniu 22 stycznia 2014 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Gminą Szubin a Nadleśnictwem Bydgoszcz, w którym obie strony wyraziły wolę zamiany ww. nieruchomości gruntowych.

Zamiana nieruchomości stanowiących własność Gminy Szubin oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka nr 576 o powierzchni 0,0700 ha, położona w obrębie Zamość, gm. Szubin, zapisana w księdze wieczystej nr KW BY1U/00030213/0 oraz działki nr 587/3, 588/1 i 592/1 o łącznej powierzchni 1,7962 ha, położone w obrębie Zamość, gm. Szubin, zapisane w księdze wieczystej nr KW BY1U/00013763/5, nastąpi na nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, pozostającą w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Bydgoszcz, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 3205/14, 3273/3, 3273/4, 3202/4, 3256/3, 3232/6, 3273/2, 3260/1 i 3699 o łącznej powierzchni 1,9726 ha, położone w obrębie Zamość, gm. Szubin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą nr BY1U/00020235/7.

Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Szubin a Nadleśnictwem Bydgoszcz dokonywana jest w celu nabycia gruntów w związku z koniecznością uzupełnienia sieci dróg gminnych. Natomiast Gmina Szubin zbywa nieruchomości gruntowe, stanowiące drogi leśne.

Dopłata wynosząca 4.941,00 zł netto, wynikająca z różnicy wartości zamienianych nieruchomości, ustalona w oparciu o wyceny rzeczoznawców majątkowych, zostanie dokonana przez Gminę Szubin na rzecz Skarbu Państwa w zarządzie Lasy Państwowe-Nadleśnictwo Bydgoszcz.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121).

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Krystyna Sichel