

PPiZD.6727.38.2018

Odpowiedź na petycję mieszkańców ulicy Malinowej, Poziomkowej i Porzeczkowej w Szubinie

W dniu 22 stycznia 2018 r. do Urzędu wpłynęła petycja mieszkańców ulicy Malinowej, Poziomkowej i Porzeczkowej w Szubinie, w której mieszkańcy podjęli kilka tematów kierując pytania do Burmistrza Szubina. Po przeanalizowaniu petycji uznano, że nie spełnia ona wymogów formalnych, o których mowa w ustawie z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1123 ze zm.). W związku z czym Burmistrz Szubina w piśmie z 14.02.2018 r., poprosił o wskazanie osoby reprezentującej grupę mieszkańców wraz z podaniem adresu do korespondencji. Dnia 7.03.2018 r., uzupełniono braki formalne petycji, co otworzyło drogę do wystosowania odpowiedzi na pytania zawarte w piśmie Mieszkańców ulic Malinowej, Poziomkowej i Porzeczkowej w Szubinie

Analiza petycji pozwala na wyodrębnienie kilku kwestii będących jej przedmiotem. Są to:

1. zagadnienia związane z zalewaniem nieruchomości przez wody opadowe i kwestia ich odwodnienia;
2. zagadnienia związane z przywożeniem ziemi na nieruchomość celem podwyższenia rzędnych działki budowlanej;
3. zagadnienia związane z zapisami planu miejscowego.

Ad. 1

Ostatnie pół roku na terenie całego kraju charakteryzowało się obfitymi opadami deszczu, który spowodował pewnego rodzaju anomalie. Wzrósł znacznie poziom wód gruntowych, a nasiąknięta ziemia wyczerpała możliwości retencji glebowej, co doprowadziło w obszarach niżej położonych do powstania licznych zastoisk - oczek wodnych. Staw znajdujący się na działce o numerze 268/67 w Szubinie (w piśmie oznaczony jako dz. nr 268/54), miał za zadanie przyjąć nadmiar wody z okolicznych terenów. Jednak jej niespotykane ilości spowodowały powstanie zastoiska wody na działce o numerze 269/1 – własność Skarbu Państwa. Obecnie mamy do czynienia z sytuacją ekstremalną, która nie zdarza się corocznie. Problem

z nadmiarem wody występuje na terenie całej Gminy Szubin. Z tego względu działania Burmistrza są rozproszone i mogą stwarzać wrażenie tymczasowych. Jednakże są one podejmowane w ochronie Państwa nieruchomości i podyktowane wyrazem troski Burmistrza, w oparciu o posiadane możliwości finansowe Gminy. Wszelkiego rodzaju działania systemowe wiążą się z potrzebą czasu na określenie priorytetów, celów środków oraz wykonawcy i nie mogą być zrealizowane w krótkim okresie czasu. Nadmienię, że po każdym sygnale wskazującym na niszczenie dróg gminnych, czy też szybkiego nachodzenia wód gruntowych do posesji ze strony mieszkańców ulic Poziomkowej i Porzeczkowej, urzędnicy podejmowali działania i za każdym razem wykonywana była wizja lokalna z udziałem przedstawicieli Państwowej Straży Pożarnej. Zatem w naszych działaniach nie było przypadkowości, były one wynikiem szerokich konsultacji z odpowiednimi służbami oraz mieszkańcami. W dniach: 05.12.2017, 30.01.2018 r. oraz 31.01.2018 r., przy pomocy pracowników robót publicznych oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Szubinie, na wniosek Burmistrza podjęto działania mające na celu zabezpieczenie przed zalaniem jedynej drogi dojazdowej – dz. nr 268/50. Ułożony został wał przeciwpowodziowy z około 1600 worków z piaskiem. Dzięki czemu uratowana została ta droga przed zalaniem i przelewaniem się wody z pola i ze stawu. Ponadto w dniach 31.10.2017 r. i 01.12.2017 r. podjęto zadanie mające na celu wypompowanie części wody ze stawu oraz z działki o numerze 269/1, co przyczyniło się do znacznego obniżenia stanu wód powierzchniowych. Koszty tych prac częściowo poniosła Gmina Szubin. Następnie podobne działania zostały zrealizowane w dniach 2,3 i 4 lutego 2018 r. Po kolejnych obfitych opadach, wał wzdłuż ulicy Poziomkowej został podwyższony, a droga utwardzona kruszywem drogowym.

Należy wspomnieć, że piasek przeznaczony do worków był nieodpłatnie pozyskany od wykonawcy drogi ekspresowej S5 w ilości około 12 ton. Do układania worków z piaskiem zwerbowano strażaków ochotników z Szubina i Słonaw, których prace koordynowali strażacy z jednostki Państwowej Straży Pożarnej w Szubinie.

Jak wynika z powyższego Burmistrz Szubina podejmował działania i nie był biernym obserwatorem zdarzeń. Nadmiar wody zalegający na okolicznych polach jest rezultatem niekorzystnych warunków atmosferycznych, które niosły ze sobą duże ilości opadów deszczu. Przy braku mroźnej zimy, poziom wód gruntowych podniósł się i spowodował okresowe wylewanie się wód z rowów i stawów. Podjęte działania uważam za właściwe i adekwatne do zastanej sytuacji i posiadanych środków.

Ad. 2

Nie wszystkie nieruchomości położone przy ulicach Poziomkowej i Porzeczkowej są zabudowane. Ta część miasta stanowi młode osiedle i w dalszym ciągu jest perspektywiczna. Oznacza to, że na tym terenie będzie odbywał się ruch inwestycyjny, a co za tym idzie niezbędne będzie dowożenie materiałów budowlanych na posesje. Wprowadzenie ograniczenia do 8 t masy całkowitej w znacznym stopniu ograniczy możliwości transportowe do nieruchomości. Każdy ma prawo zagospodarować swoją nieruchomość zgodnie ze swoimi planami z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa. Pozyskano piasek i kruszywo od wykonawcy drogi ekspresowej S5, a także przy pomocy ich sprzętu przyrównana została ulica Poziomkowa. Nie można jednoznacznie stwierdzić, że nawieziona

ziemia zmieniła stosunki wodne na tym terenie. Ponadto nie można także osądzić czy z działki, na którą była nawożona ziemia spływała woda na działki sąsiednie i czy było to działanie celowe. Zarówno Pani, jak i urząd nie posiada takich danych. Czy nie jest tak, że to warunki atmosferyczne wraz z obfitymi i ciągłymi opadami spowodowały taką sytuację. Gmina Szubin w miarę posiadanych przez siebie możliwości finansowych naprawia uszkodzone przepusty pod drogami, jak również czyści zadrzewione i zamulone rowy. Z takimi przypadkami mieliśmy do czynienia w miejscowościach Łachowo, Kołaczkowo, Stanisławka, a także w Szubinie.

Ad.3

Obowiązujący dla tego terenu plan miejscowy został uchwalony przez Radę Miejską w Szubinie w 2003 r. Następnie dokumentacja formalno-prawna przekazana została wojewodzie kujawsko-pomorskiemu, który zbadał zgodność przeprowadzonej procedury planistycznej z przepisami prawa. Plan został uznany za zgodny z prawem i wszedł w życie. Zatem przeprowadzona procedura nie spotkała się z negacją ze strony wojewody. Wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie zostały dołączone do dokumentacji formalno-prawnej i spowodowały to, że mamy obowiązujący plan miejscowy. Co więcej, z żadnych dokumentów nie wynika, że jest to teren z zakazem zabudowy, związany chociażby z terenami zalewowymi. Takie tereny wyznacza się wzdłuż cieków wodnych. W naszym wypadku takowego nie mamy. Podwyższony okresowo stan wód gruntowych nie jest podstawą do zakazu zabudowy. Każdy inwestor winien sam, choć nie jest to obowiązkiem, w dobrze rozumianym swoim, interesie przed rozpoczęciem budowy przeprowadzić badania geotechniczne.

Burmistrz Szubina będzie podejmował kolejne kroki prawne i techniczne, a także inne działania, które będą miały na celu rozwiązanie problemu odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z terenów ulic Poziomkowej i Porzeczkowej i ich okolic. Sposobem rozwiązania przedmiotowego zagadnienia jest z pewnością szerokie konsylium specjalistów, teoretyków i praktyków reprezentowanych przez środowiska samorządowców, naukowców, mieszkańców i pracowników Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji przy udziale także Gminnej Spółki Wodnej.

z up. BURMISTRZA
Wiesław Stepaniński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

a/a

BW.