

**UCHWAŁA NR XLII/532/18
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 16 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia gruntów stanowiących mienie Gminy Szubin
na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 oraz poz. 50) oraz § 6 Uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 3433) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia dla działek oznaczonych geodezyjnie numerem: 1507, 1508/3 i 1508/4, położonych w Szubinie, stanowiących własność Skarbu Państwa, prawo użytkowania wieczystego Gminy Szubin, na okres 5 lat z przeznaczeniem na prowadzenie opieki nad dziećmi do lat 3, w tym prowadzenie żłobka oraz innych działań statutowych na rzecz rodzin z gminy i miasta Szubin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Szubin, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 1507 o powierzchni 0,0614 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr BY1U/00014200/8 oraz nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Szubin, oznaczone geodezyjnie jako: działka numer 1508/3 o powierzchni 0,0238 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr BY1U/00021267/7 oraz działka numer 1508/4 o powierzchni 0,0223 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr BY1U/00021266/0 stanowią użytkowanie wieczyste Gminy Szubin.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działki nr: 1507 i 1508/4 sklasyfikowane są jako: Bi-inne tereny zabudowane, natomiast działka nr 1508/3 sklasyfikowana jest jako: Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane. Dla przedmiotowych nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r. przedmiotowe nieruchomości stanowią tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej z koncentracją usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym (jednostka staromiejska) - adaptacja z dopuszczeniem realizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz nieuciążliwych działalności gospodarczych jako kontynuacji i uzupełnienia zabudowy istniejącej, wzmocnienie potencjału usługowego.

Przedmiot użyczenia stanowi prawo własności budynków oraz prawo użytkowania wieczystego gruntów Gminy Szubin, która jest upoważniona do dysponowania nim, w tym do jego użyczenia, zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z Fundacją Dla Ciebie, z siedzibą w miejscowości Małe Rudy, ul. Łabiszyńska 1A, gmina Szubin oraz Fundacją "Szarotka", z siedzibą w miejscowości Łachowo 3, gmina Szubin, została zawarta w dniu 15 listopada 2017 r. umowa użyczenia na przedmiotowe nieruchomości na okres trzech lat w celu utworzenia żłobka dziecięcego.

W dniu 5 marca 2018 r. Gmina Szubin spisała z Fundacjami porozumienie do umowy użyczenia w sprawie akceptacji opisu inwestycji i kosztorysu niezbędnego w celu dostosowania do warunków wymaganych do prowadzenia żłobka.

W dniu 6 marca 2018 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję nr 132, znak RZP.6730.521.2017 ustalając warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków handlowych na cele żłobka dla dzieci na terenie działek numer: 1507, 1508/3 i 1508/4 w miejscowości Szubin.

Oddanie ww. nieruchomości w użyczenie na okres do 5 lat pozwoli wnioskodawcom na planowe i długofalowe zrealizowanie zamierzonego sposobu zagospodarowania ww. terenu w oparciu "Porozumienie na rzecz wsparcia mieszkańców gminy Szubin w zakresie opieki nad dziećmi do lat 3 oraz wspierania rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym" z 2017 roku, jak również w oparciu o zapis Regulaminu konkursu "Maluch Plus" 2018, mówiącym o minimalnym 5 letnim okresie trwałości utworzonych miejsc.

Fundacje wnioskuje także o zmianę zapisu umowy poprzez dodanie sformułowania "z przeznaczeniem na prowadzenie opieki nad dziećmi do lat 3, w tym prowadzenie żłobka oraz innych działań statutowych na rzecz rodzin z gminy i miasta Szubin". Zadania te będą realizowane w ramach użyczonych nieruchomości. Głównym zadaniem Fundacji "Szarotka" będzie prowadzenie żłobka dziecięcego, na którego utworzenie fundacja ta otrzymała środki finansowe w ramach programu "Maluch Plus" 2018. Natomiast zadaniem Fundacji Dla Ciebie będzie podejmowanie szeregu zadań wspierających rodziny podopiecznych żłobka oraz społeczność lokalną, m.in. poprzez organizowanie warsztatów oraz szkoleń dla rodziców, organizowanie imprez tematycznych dla społeczności lokalnej, podnoszenie kompetencji i kwalifikacji kadry.

Mimo, iż działalność Fundacji skupia się na działalności opiekuńczo-wychowawczej, jednakże jest to działalność gospodarcza z wykorzystaniem mienia gminnego, która nastawiona jest na osiąganie zysku, w tym przede wszystkim zysku osiąganego z powodu bieżącego wykorzystania do celów gospodarczych składników mienia i praw majątkowych.

W związku z faktem, iż oddanie w użyczenie nieruchomości gminnych na cele związane z działalnością zarobkową wymaga zgody Rady Miejskiej, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Remigiusz Kasprzak