

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.80.2018
BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 10 maja 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części wsi Niedźwiady, Gmina Szubin.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 i 1566) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozpatrzyć uwagi złożone na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części wsi Niedźwiady, Gmina Szubin, zgodnie z rozstrzygnięciem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.80.2018

Burmistrza Szubina

z dnia 10 maja 2018 r.

**ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
ZŁOŻONYCH NA ETAPIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSCHODNIEJ
CZĘŚCI WSI NIEDŹWIADY, GMINA SZUBIN**

1. Uwaga wniesiona przez Pana Artura K. z dnia 06.04.2018r. (data wpływu uwagi 09.04.2018 r.)

Uwaga dotyczy:

- 1) „...zgłaszający prosi o wprowadzenie zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyznaczenia zasięgu terenu 1RM w taki sposób, by obejmował obszar siedliska zaznaczony na załączonym dokumencie graficznym oraz zapewniał dostęp do drogi publicznej...”; wniosek uzasadnił następująco: „obszar wyznaczony w aktualnym projekcie planu pod zabudowę zagrodową jest niewielki, mniejszy niż wskazany w poprzedniej uwadze, a jego usytuowanie znacznie utrudnia wykonanie zabudowy zagrodowej. Możliwe jest również wyznaczenie na działce nr 92/3 drogi dojazdowej...”.

ad 1) uwaga uwzględniona.

Przewiduje się wprowadzenie zmian w zakresie wskazanym w uwadze.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

W dniach od 1 marca 2018 r. do 30 marca 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie ponownie wyłożony został do wglądu publicznego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części wsi Niedźwiady, gmina Szubin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wydane zostały stosowne obwieszczenia i ogłoszenia Burmistrza Szubina o tym fakcie, w których organ określił także formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Burmistrz Szubina wyznaczył 14 dniowy termin, liczony od dnia zakończenia wyłożenia planu do publicznego wglądu, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 kwietnia 2018 r. Było to drugie wyłożenie projektu planu do wglądu publicznego.

W wyznaczonym terminie na składanie uwag, złożona została jedna uwaga, która wpłynęła 9 kwietnia 2018 r. od Pana Artura K., reprezentowanego przez adw. Łukasza Labudę. Podlega ona rozpatrzeniu przez organ ponieważ została złożona w wyznaczonym terminie i odnosi się do projektu planu miejscowego.

Uwaga dotyczyła wprowadzenia zmiany w zakresie wyznaczenia zasięgu terenu 1RM w taki sposób, by obejmował obszar siedliska zaznaczony na załączonym dokumencie graficznym oraz zapewniał dostęp do drogi publicznej.

Uwaga została uwzględniona w całości. Na terenie części działki numer 92/3 zostanie wyznaczony teren RM – pod zabudowę zagrodową, zgodnie z propozycją przedstawioną przez właściciela gruntu. Umożliwi to realizację zabudowy zagrodowej zgodnie z jego oczekiwaniami. Obecny układ konturu urbanistycznego wyznaczonego pod zabudowę zagrodową będzie dostosowany do przebiegu linii energetycznych, zapewni on funkcjonalność terenu nie kolidując z niekorzystnym przebiegiem infrastruktury.

Wprowadzenie ww. zmiany wymaga ponownienia procedury w zakresie ponownego wyłożenia planu do publicznego wglądu.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak