

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.81.2018**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 16 maja 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w Dąbrówce Słupskiej stanowiącej  
własność Gminy Szubin, przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1875), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 3433) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Dąbrówce Słupskiej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 301 o powierzchni 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1U/00014555/1 opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 303/4, na poprawę warunków zagospodarowania tejże nieruchomości.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.81.2018

Burmistrza Szubina

z dnia 16 maja 2018 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrówce Słupskiej, przeznaczonej do zbycia w drodze**  
**bezpłatnej**

<b>Nr działki</b>	<b>301</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>BY1U/00014555/1</b>
<b>Powierzchnia</b>	<b>0,0100 ha</b>
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w Dąbrówce Słupskiej w strefie obrzeżnej miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów uprawianych rolniczo. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski. Działka w części ogrodzona, stanowi część ogrodu przy sąsiedniej nieruchomości, porośnięta jest drzewkami owocowymi i ozdobnymi a także trawą. Ww. nakłady stanowią własność właścicieli nieruchomości przyległej. Dojazd drogą asfaltową, brak chodnika.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 301 sklasyfikowana jest jako RIIIb (grunty orne klasy IIIb) - 0,0100 ha. Dla terenu w/w działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 5 listopada 2015 r., przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i gospodarczej. Ponadto jej teren obejmuje grunty orne klas I, II i III, a także znajduje się w zasięgu występowania złóż węgla brunatnego.
<b>Forma zbycia</b>	Sprzedaż bezpłatna na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 303/4.
<b>Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)</b>	Brak wpisów
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>2.274,00 zł</b>

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221) dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, położona w Dąbrówce Słupskiej, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 301 o powierzchni 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00014555/1, stanowi własność Gminy Szubin.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121).

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej wystąpili właściciele działki, oznaczonej geodezyjnie numerem 303/4 bezpośrednio przyległej do działki przewidzianej do sprzedaży, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i bez wątplenia poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**