

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.88.2018**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 18 maja 2018 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szubin oraz lokali podnajmowanych przez Gminę Szubin.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, z 2017 r. poz. 1442 i poz. 1529 oraz z 2018 r. poz. 374 i poz. 756) oraz § 13 uchwały Nr XIX/236/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 936) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szubin oraz lokali podnajmowanych przez Gminę Szubin w następujących wysokościach:

- 1) 5,25 zł za 1 m<sup>2</sup> dla lokali wyposażonych w:
  - a) centralne ogrzewanie z zewnętrznego źródła ciepła,
  - b) instalację doprowadzającą wodę,
  - c) instalację odprowadzającą ścieki,
  - d) wc,
  - e) łazienkę.
- 2) 4,99 zł za 1 m<sup>2</sup> dla lokali nie posiadających jednego spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1,
- 3) 4,73 zł za 1 m<sup>2</sup> dla lokali nie posiadających dwóch spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1,
- 4) 4,46 zł za 1 m<sup>2</sup> dla lokali nie posiadających trzech spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1,
- 5) 4,20 zł za 1 m<sup>2</sup> dla lokali nie posiadających czterech spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1,
- 6) 3,94 zł za 1 m<sup>2</sup> dla lokali nie posiadających pięciu spośród czynników obniżających ich wartość użytkową, wymienionych w p-cie 1,
- 7) 6,83 zł za 1 m<sup>2</sup> dla lokali podnajmowanych przez Gminę.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Szubina.

**§ 3.** Traci moc zarządzenie Nr 0050.1.68.2015 Burmistrza Szubina z dnia 19 maja 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szubin oraz lokali podnajmowanych przez Gminę Szubin.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, a ustalone stawki obowiązują od 1 czerwca 2018 r.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

## **Uzasadnienie**

Podwyżka stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych dokonywana jest w oparciu o zapis § 13 ust. 5 uchwały Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 27 maja 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2016 - 2020, z którego wynika, że zmiana stawek czynszu następować będzie wraz ze wzrostem średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, od 1 czerwca danego roku, w oparciu o wzrost cen w roku poprzedzającym.

Średni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2017 rok wyniósł 102,00. Stąd też wprowadza się 2 % podwyżkę stawki czynszu stosowanej aktualnie w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szubin.

Również 2% podwyżce ulega stawka czynszu dla lokali podnajmowanych przez Gminę Szubin.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**