

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.107.2018
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 5 lipca 2018 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2018 poz. 994 i poz. 1000) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustalić wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące zasób mienia komunalnego Gminy Szubin.

§ 2. Wysokość czynszu dzierżawnego uzależniona jest od celu przeznaczenia lub wykorzystywania dzierżawionych gruntów oraz ich powierzchni.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu gruntów przeznaczonych pod tablice reklamowe i informacyjne za rok dzierżawy w wysokości:

- 1) o powierzchni do 10 m² - 500,00 zł;
- 2) za każdy kolejny m² - 50,00 zł.

§ 4. Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego:

1) za grunty wykorzystywane na cele handlowo- usługowe:

- a) do 100 m² - 4,50 zł/m²;
- b) za każdy kolejny m² powyżej 100 m² - 3,00 zł/m²;

2) za grunty wykorzystywane na cele składowo - przemysłowe:

- a) do 1000 m² - 0,70 zł/m²;
- b) za każdy kolejny m² powyżej 1000 m² do 2000 m² - 0,60 zł/m²;
- c) za każdy kolejny m² powyżej 2000 m² do 3000 m² - 0,40 zł/m²;
- d) za każdy kolejny m² powyżej 3000 m² - 0,30 zł/m²;

3) za grunty pod garażem - 1,40 zł/m²;

4) za grunty pod urządzenia infrastruktury technicznej - 1,00 zł/m²;

5) za grunty pod tymczasowym budynkiem gospodarczym - 1,00 zł/m²;

6) za grunty pod pojemniki z odzieżą używaną i innymi tekstyliami gospodarczymi o wymiarach 1x1x2,1 - 15,00 zł za 1 pojemnik;

7) za grunty pod budynkami zajmowanymi na cele prowadzenia podstawowej opieki zdrowotnej - 0,50 zł/m²;

8) za grunty oddane w dzierżawę na cele prowadzenia działalności oświatowej - 0,10 zł/m².

§ 5. Ustala się stawkę czynszu za dobę dla gruntów przeznaczonych na cele:

a) rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczko itp.):

- do 1000 m² - 200,00 zł
- powyżej 1000 m² - 250,00 zł

b) usługowo - handlowe:

- do 20 m² - 150,00 zł
- powyżej 20 m² - 200,00 zł.

§ 6. Do czynszu dzierżawnego należy doliczyć podatek VAT.

§ 7. Ustala się termin płatności czynszu dzierżawy:

1. dla nieruchomości wymienionych w § 4 do 15 każdego m-ca
2. dla nieruchomości wymienionych w § 5 nie później niż na jeden dzień przed zajęciem terenu
3. dla nieruchomości wymienionych w § 3 do 30 października.

§ 8. Czynsz za niepełny miesiąc lub rok nalicza się proporcjonalnie.

§ 9. 1. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego może być podwyższana nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

2. O nowej wysokości czynszu dzierżawnego Dzierżawca zostaje powiadomiony pisemnie.

3. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego dokonana zgodnie z § 9 nie wymaga zmiany umowy dzierżawy.

4. W przypadku nie wyrażenia zgody na zmianę stawki czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o nie przyjęciu nowej stawki w terminie 14 dni od daty otrzymania wypowiedzenia.

5. Powyższe oświadczenie jest równoznaczne z rozwiązaniem umowy dzierżawy za porozumieniem stron, z końcem roku dzierżawnego, w którym stawka czynszu została wypowiedziana.

6. Nie złożenie oświadczenia w terminie określonym w ust. 4 jest równoznaczne z przyjęciem nowej stawki.

§ 10. W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 150 % stawek czynszu dzierżawnego określonych w § 3,4, 5.

§ 11. W przypadku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią najniższe stawki wyjściowe do przetargu.

§ 12. Zwalnia się z opłat z tytułu czynszu dzierżawnego od:

- 1) osób fizycznych, prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, stowarzyszeń oraz pozostałych podmiotów społecznie użytecznych, nieprowadzących działalności gospodarczej, które realizują zadania statutowe w zakresie działalności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej oraz sportowej,
- 2) jednostek organizacyjnych podległych gminie - w przypadku imprez zgodnych z profilem ich działalności statutowej,
- 3) osób prowadzących działalność gastronomiczną, handlową i usługowo-rozrywkową, w tym osób oferujących własne wyroby artystyczne i rękodzieła, prowadzoną podczas:
 - a) imprez, festynów organizowanych dla społeczności lokalnej, przy czym pod pojęciem "festyn" rozumie się zabawę na wolnym powietrzu związaną z obchodzoną uroczystością,
 - b) kiermaszów organizowanych w czasie Finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy,
 - c) kiermaszów świątecznych organizowanych w okresie Świąt Bożego Narodzenia, świąt państwowych,
 - d) imprez o charakterze promocyjnym, których organizatorem lub współorganizatorem jest Gmina Szubin,
 - e) imprez związanych z działalnością kościołów i innych związków wyznaniowych
- 4) organizatorów bezpłatnych imprez dla młodzieży szkolnej oraz dzieci przedszkolnych z terenu miasta i gminy Szubin,
- 5) Kół Gospodyń Wiejskich realizujących zadania na rzecz lokalnej społeczności wiejskiej.

§ 13. Tracą moc:

- 1) Zarządzenie Nr 0151 - 180/10 Burmistrza Szubina z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze,

- 2) Zarządzenie Nr 0050.1.18.2012 Burmistrza Szubina z dnia 2 marca 2012 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze,
- 3) Zarządzenie Nr 0050.1.132.2013 Burmistrza Szubina z dnia 4 listopada 2013 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze,
- 4) Zarządzenie Nr 0050.1.25.2015 Burmistrza Szubina z dnia 23 lutego 2015 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze,
- 5) Zarządzenie Nr 0050.1.78.2015 Burmistrza Szubina z dnia 11 czerwca 2015 r. zmieniające zarządzenie Nr 0151 - 180/10 Burmistrza Szubina z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze,
- 6) Zarządzenie Nr 0050.1.187.2015 Burmistrza Szubina z dnia 7 grudnia 2015 r. zmieniające zarządzenie Nr 0151 - 180/10 Burmistrza Szubina z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze,
- 7) Zarządzenie Nr 0050.1.105.2016 Burmistrza Szubina z dnia 8 sierpnia 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze.

§ 14. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Wiesław Stepczyński

Uzasadnienie

Z uwagi na liczne zmiany wprowadzone do zarządzenia Nr 0151 - 180/10 Burmistrza Szubina z dnia 9 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawione nieruchomości z zasobów mienia komunalnego przeznaczone lub wykorzystywane na cele inne niż rolnicze, dotyczące dodania stawek czynszu dzierżawnego na nowe cele przeznaczenia terenu, zaistniała konieczność sporządzenia jednego zarządzenia.

W niniejszym zarządzeniu wprowadzono również zwolnienia z czynszu dzierżawnego za grunty, stanowiące mienie komunalne Gminy Szubin, wykorzystywane na cele usługowo-handlowe oraz rozrywkowe dla podmiotów realizujących zadania statutowe oraz charytatywne, działających na rzecz społeczności lokalnej, m.in. poprzez organizowanie festynów i imprez tematycznych w celu zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych, pobudzanie aktywizacji i integracji lokalnego społeczeństwa, popularyzowanie rekreacyjnych form ruchowych oraz promowanie lokalnych walorów.

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

z up. Burmistrza Szubina
Zastępca Burmistrza Szubina

Wiesław Stepczyński