

Projekt

z dnia 9 sierpnia 2018 r.
Zatwierdzony przez
Burmistrza Szubina

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
cmentarza w Rynarzewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 z 2018 r. poz. 1496) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza w Rynarzewie, gmina Szubin.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


Wojciech Pacewicz
Bd-1142

NACZELNIK WYDZIAŁU


Zbigniew Behnke

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest podjęta zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Obszar opracowania planu mieści się pomiędzy ulicami Wybudowanie, a 700-lecia w Rynarzewie i obejmuje teren cmentarza w północno zachodniej części, obszar lasu oraz działkę rolną w południowej oraz wschodniej części terenu. Powierzchnia wyznaczonego terenu to ok. 20 ha. Większość analizowanego obszaru stanowią tereny upraw rolnych, zajmują 14,5 ha. Do północnej granicy opracowania przylega jedna enklawa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla analizowanego terenu nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla terenu całej Gminy w dniu 5 listopada 2015 r. Rada Miejska w Szubinie podjęła uchwałę Nr XV/132/15 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin.

Przed podjęciem rzeczony uchwały, burmistrz, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonał analizy m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i przyrodniczym, które potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu oraz przygotował materiały geodezyjne i określił niezbędny zakres prac planistycznych.

Przytoczone analizy zmierzają do określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin. Dla analizowanego obszaru obowiązują kierunki rozwoju wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szubin, uchwalonym uchwałą Nr XV/132/15 Rady Miejskiej w Szubinie. Rzeczony studium, przedmiotowy teren określa jako jednostka planistyczna druga obejmująca północną część gminy, cechującą się wielofunkcyjnością oraz zróżnicowanym charakterem i użytkowaniem terenu.

Jednostka stanowi część strefy podmiejskiej Bydgoszczy - jest to obszar rozwijający się pod wpływem miasta Bydgoszcz i wykazujący silne związki społeczne, gospodarcze i funkcjonalne z miastem. Podstawową dominantą rozwoju jest podmiejskie położenie i silna suburbanizacja, kształtująca wielofunkcyjność. Jednostka leży w trójkącie tworzonym przez miasta Szubin, Bydgoszcz i Nakło – wzdłuż dróg prowadzących z Szubina do Bydgoszczy i do Nakła. Na terenie jednostki rozwinęły się duże jednostki osadnicze takie, jak m.in. Rynarzewo. Tereny te cechuje rozwinięta przedsiębiorczość pozarolnicza, lokalnie duże znaczenie ma funkcja rolnicza. Jednocześnie istotne jest znaczenie ekologiczne doliny Noteci i doliny Gąsawki, mające swój wyraz między innymi w objęciu części doliny Noteci ochroną w randze Natura 2000. Podmiejskie położenie i presja wynikająca z suburbanizacji są też głównym uwarunkowaniem stanu środowiska w tej części gminy.

Jednostka jest wskazywana do kontynuacji rozwoju wielofunkcyjnego z dominującym wpływem podmiejskiego położenia – szczególne predyspozycje wskazuje się dla rozwoju funkcji pozarolniczych, w tym zwłaszcza mieszkaniowych i gospodarczych (wytwórczość, usługi, tereny magazynów i składów). W jednostce tej koncentruje się większość wyznaczonych w Studium terenów rozwojowych gminy. Wiąże się to z dynamicznym przyrostem naturalnym i osiedlaniem ludności napływowej. Dlatego w celu zachowania ładu przestrzennego i umożliwienia zrównoważonego rozwoju przestrzennego Rynarzewa ważne jest aby wyprzedzić przewidywane potrzeby lokalne i zapewnić możliwości formalno-prawne do ich realizacji.

Na wyznaczonym obszarze znajduje się teren istniejącego cmentarza objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B”, teren wyznaczony w studium jako teren cmentarza, pomniki przyrody i miejsce przeznaczone pod poszerzenie istniejącego cmentarza.

Główną przesłanką rozpoczęcia analiz nad zasadnością przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej części Rynarzewa był wniosek złożony w dniu 11.03.2015 r. przez Biskupa Bydgoskiego Jana Tyrawę w sprawie opracowania planu miejscowego dla terenu działki nr 872 w celu poszerzenia cmentarza katolickiego. Wniosek argumentowany jest zmniejszającą się ilością miejsc pochówkowych oraz koniecznością zaspokajania potrzeb egzogenicznych przez cmentarz w Rynarzewie na potrzeby trzech ościennych parafii.

Uchwała Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, pozwoli na rozpoczęcie trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy. Jest to niezbędne do

prawidłowej realizacji założeń strategicznych, przyjętych w studium. Wprowadzenie uregulowań dotyczących zapewnienia funkcji uzupełniających niezbędnych dla terenu zurbanizowanego pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju tego terenu.

Zgodnie z zapisami studium dla wskazanego terenu, dotyczącymi wiodących funkcji plan miejscowy będzie wprowadzał wyznaczone funkcje oraz ich kontynuację z zachowaniem zasady dobrosąsiedztwa i stwarzał możliwości prawne do ich kreowania.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i celowe.

BURMISTRZ
Artur Michalek
Artur Michalek