

Projekt

z dnia 9.08.2018 r. Zatwierdzony przez Burmistrza Szubina

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SZUBINIE**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu między ul. Sienkiewicza, a ul. Wiejską w Szubinie, gm. Szubin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000 i 1349) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu między ul. Sienkiewicza, a ul. Wiejską w Szubinie, gmina Szubin.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Szubin.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szubina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

**Piotr Kozłowski**

**KIEROWNIK  
Referatu Planowania i Przestrzennego  
Zarządu Gminy**

**Bogumił Wesółowski**



### Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest podjęta zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.). Obszar opracowania obejmuje teren położony w północno - wschodniej części miasta, pomiędzy ulicami Sienkiewicza, a Wiejską, aż do granicy miasta z obrębem Szubin-Wieś.

Obszar ten jest w większości niezabudowany, obecnie użytkowany rolniczo i stanowi zaplecze do przestrzennego rozwoju miasta. Dlatego bardzo ważnym jest, aby prawidłowo rozplanować przyszły rozwój inwestycji na tym terenie. Pozwoli to na zapewnienie ładu przestrzennego oraz prawidłowe określenie sposobu zagospodarowania z uwzględnieniem potrzeb i tendencji panujących w tej części miasta. Ponadto, pozwoli na uzupełnienie funkcji usługowych o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym.

Przed podjęciem rzeczony uchwały, burmistrz, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonał analizy m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i przyrodniczym, które potwierdziły zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Przytoczone analizy mają na celu określenie stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Szubin uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Szubinie Nr XV/132/15 z dnia 5 listopada 2015 r.

Rzeczony studium, przedmiotowy teren określa symbolem "H" - tereny rolne - wskazane do przekształceń w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej lub wielorodzinnej) z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami. Przedmiotowy teren jest również wskazany do realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m<sup>2</sup>.

Istniejące w mieście dyskonty cieszą się dużym zainteresowaniem mieszkańców jednak większość z nich boryka się z problemami odpowiedniej komunikacji dla dostawców oraz brakiem miejsc parkingowych dla klientów.

Uchwała Rady Miejskiej w Szubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Sienkiewicza, a ul. Wiejską w Szubinie, pozwoli na rozpoczęcie trybu formalno-prawnego sporządzenia planu, stosownie do zapisów przywołanej wcześniej ustawy

Teren objęty przedmiotową uchwałą stanowi ok. 41 ha i obejmuje głównie tereny niezabudowane, dotychczas użytkowane rolniczo. Wyjątek stanowią budynek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz punkt usługowy w postaci stacji gazu. W związku z tym, że wystąpiło duże zainteresowanie tym terenem ze strony inwestora, to decyzja o podjęciu działań w celu przygotowania odpowiedniego aktu prawnego jest w pełni uzasadniona. Pozwoli on na ułatwienie realizacji inwestycji i ściśle określi funkcje terenu w celu zachowania ładu przestrzennego na tym terenie. Forma uchwalenia aktu prawa miejscowego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wydaje się jak najbardziej słuszną, uzasadnioną i uwarunkowaną społecznie.

Przystąpienie do opracowania planu miejscowego wraz z podstawowymi planowanymi założeniami jest w pełni zgodne z ustaleniami ww. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, przyjęcie uchwały przyczyni się do racjonalnego gospodarowania przestrzenią i sukcesywną budowę ładu przestrzennego na terenie gminy Szubin z uwzględnieniem oczekiwań społeczeństwa.

BURMISTRZ  
*Artur Michalak*  
Artur Michalak