

ZARZĄDZENIE NR 0050.1.155.2018
BURMISTRZA SZUBINA

z dnia 17 września 2018 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Szubinie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) art. 15, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego poz. 3433), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową położoną w Szubinie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka numer 791/2 o powierzchni 0,0136 ha, objętą księgą wieczystą KW BY1U/00025002/0 opisaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Nabyć na rzecz Gminy Szubin w drodze zamiany prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 753/1 o powierzchni 0,0181 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr VII/60/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26.06.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 175 poz. 2850) teren działki nr 753/1 w Szubinie przeznaczony jest na cel publiczny - drogę dojazdową.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.155.2018

Burmistrza Szubina

z dnia 17 września 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Szubinie, stanowiącej własność Gminy Szubin, przeznaczonej do zamiany

Nr działki	791/2
Nr księgi wieczystej	BY1U/00025002/0
Powierzchnia	0,0136 ha
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Szubinie przy ul. Ks. Jana Kątnego, w strefie obrzeżnej miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zagospodarowana jako ogród. Brak dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Nakielskiego działka nr 791/2 sklasyfikowana jest jako RV - 0,0136 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr VII/60/03 z dnia 26.06.2003 r. działka o numerze 791/2 w Szubinie położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN - teren przeznaczony na cel zabudowy mieszkaniowej.
Forma zbycia	Zamiana nieruchomości
Ciężary i ograniczenia (dział III i IV KW)	Brak wpisów
Cena nieruchomości	5.398,00 zł plus 23% podatek VAT tj. 6.639,54 zł brutto

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 791/2 o powierzchni 0,0136 ha, objęta księgą wieczystą KW BY1U/00025002/2 stanowi własność Gminy Szubin.

Nieruchomość gruntowa położona w Szubinie, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 753/1 o powierzchni 0,0181 ha stanowi własność osoby fizycznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr VII/60/03 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 26.06.2003 r. teren działki nr 753/1 w Szubinie przeznaczony jest na cel publiczny - drogę dojazdową.

Zgodnie z uchwałą Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów Burmistrz Szubina może bez zgody Rady nabywać w drodze zamiany na własność nieruchomości do gminnego zasobu jedynie w przypadku gdy jest to niezbędne do realizacji celów publicznych w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 15 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Ponadto art. 37 ust. 2 pkt 4 pozwala na bezprzetargowe zbycie nieruchomości, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany.

Według operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość działki nr 791/2 została określona na kwotę 5.398,00 zł do której doliczyć należy podatek VAT w wysokości 1241,54 zł, co łącznie wynosi 6639,54 zł. Natomiast wartość działki nr 753/1 została określona na kwotę 5.055,00 zł. Jak wynika z powyższego nabywca nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szubin zobowiązany jest do dopłaty różnicy wartości zamienianych nieruchomości w wysokości 1584,54 zł.

Właściciel działki nr 753/1 wyraził wolę dokonania zamiany na działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 791/2 położoną w Szubinie w pobliżu nieruchomości stanowiącej jego własność, a należącej obecnie do Gminy Szubin.

W powyższym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

Artur Michalak