

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1.161.2018**  
**BURMISTRZA SZUBINA**

z dnia 24 września 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Szubin,  
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowego udziału w gruncie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496 i 1693) oraz uchwały Nr XXV/308/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2016 r. poz. 3433), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny oznaczony numerem 1 znajdujący się w budynku numer 29, przy ul. 3 Maja w Szubinie, opisany w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedać na rzecz nabywcy lokalu mieszkalnego, grunt obejmujący działkę numer 1645/3 o powierzchni 0,0943 ha, położoną w Szubinie, przy ul. 3 Maja zapisaną w księdze wieczystej KW BY1U/00015141/3 w udziale wynoszącym 7151/38588.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szubinie oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), a także zostanie przesłana osobom, którym stosownie do art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.1.161.2018

Burmistrza Szubina

z dnia 24 września 2018 r.

### WYKAZ

**lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 29, zlokalizowanym na działce nr 1645/3, o powierzchni 0,0943 ha zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1U/00015141/3, w Szubinie, przy ul. 3 Maja, który przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z ułamkowym udziałem w gruncie**

#### Położenie i opis:

Nieruchomość położona jest w Szubinie przy ul. 3 Maja w strefie centralnej miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy handlowo-usługowej. Dla terenu działki nr 1645/3 położonej w Szubinie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dnia 26.03.2014 r. Burmistrz Szubina wydał decyzję nr 81 o warunkach zabudowy, znak: GP.RZP. 6730.1.18.2014, dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na cele usługowe na terenie działki nr 1645/3 w miejscowości Szubin. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, dojście chodnikiem. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o różnych wysokościach a także dwoma budynkami gospodarczymi. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna. Ogrzewanie indywidualne.

#### Opis lokalu:

Lokal mieszkalny położony jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w części szczytowej. W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, wc oraz pomieszczenia przynależne takie jak: piwnica i pomieszczenie gospodarcze.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	Cena	Udział ułamkowy w gruncie i częściach wspólnych
1.	1	<b>55,46 m<sup>2</sup></b>	<b>16,05 m<sup>2</sup></b>	<b>95.960,00 zł</b> w tym ułamkowa wartość gruntu: 10.534,00 zł	7151/38588

**Stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu przysługuje najemcy opisanego wyżej lokalu mieszkalnego.**

Osoby, które uważają, że przysługuje im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, winny złożyć wniosek z określeniem swoich roszczeń w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

## **Uzasadnienie**

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) pozwala na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, jeśli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Najemca lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 1, znajdującego się w budynku oznaczonym numerem 29 przy ul. 3 Maja w Szubinie, zajmuje przedmiotowy lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony w dniu 16 marca 2017 r. r. i złożył stosowny wniosek, w którym wyraził chęć wykupu ww. lokalu.

Ponadto przedmiotowy lokal ujęty jest w planie sprzedaży mieszkań zgodnie z uchwałą nr XIX/236/16 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 10 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szubin na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 936).

W powyższym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz Szubina

**Artur Michalak**